

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra

cena **290 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,00** m²,





opis nieruchomości

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje na sprzedaż mieszkanie dwupokojowe położone w centrum Jeleniej Góry.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (możliwy zakup przez obywateli Ukrainy- bez zgody Ministerstwa!)

Mieszkanie o powierzchni 40 m², położone na **4. piętrze** w budynku z 1978 roku. Jasne i ciepłe, z ekspozycją okien na **stronę południową**, co zapewnia dobre doświetlenie przez cały dzień.

Układ mieszkania:

- przestronny salon,
- ustawna sypialnia,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Mieszkanie jest **w pełni umeblowane i wyposażone**, w tym telewizor, pralka, lodówka, kuchenka oraz oświetlenie LED.

Dodatkowe informacje:

- powierzchnia: 40 m²
- piętro: 4

- budynek z 1978 roku
- czynsz: 650 zł (w tym ogrzewanie, woda, fundusz remontowy, administracja)
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- instalacje częściowo wymienione, możliwość doprowadzenia gazu, obecnie dostępna „siła”

Bezpieczeństwo i komfort:

- domofon,
- drzwi antywłamaniowe,
- okna zabezpieczone.

Lokalizacja:

Mieszkanie położone w Śródmieściu Jeleniej Góry – w pobliżu znajdują się teatry, kina i muzea, a także sklepy, apteki, szkoły, przedszkola i place zabaw. Świetna komunikacja miejska oraz bliskość dworca PKP ułatwiają codzienne podróże.

Najważniejsze atuty:

- jasne, ciepłe wnętrza z ekspozycją południową,
- w pełni umeblowane i wyposażone mieszkanie,
- możliwość doprowadzenia gazu, obecnie „siła”,
- częściowo wymienione instalacje,
- oddzielna kuchnia i funkcjonalny układ pomieszczeń,
- czynsz 650 zł, ogrzewanie i woda z sieci miejskiej,
- dogodna lokalizacja w Śródmieściu, blisko usług i komunikacji.

To mieszkanie jest gotowe do zamieszkania lub jako inwestycja na wynajem – komfortowe, jasne i funkcjonalne.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 290.000 zł (do negocjacji)

Agent Maciej Rzechtański 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1080/NPS/MS	Cena	290 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	42, 00 m ²	Miejscowość	Jelenia Góra
Powierzchnia użytkowa	39, 00 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	3m2 m ²	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	NIE
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Widok na południe	TAK	Czynsz administracyjny	650, 00 PLN
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Maciej Rzechtański

Pośrednik

☎ 668157193

☎ 570 202 084



rzechtański.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**