

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Sobieszów

cena **490 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **105,00 m²**,





opis nieruchomości

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - TYLKO U NAS!

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje na sprzedaż wyjątkową nieruchomość o powierzchni całkowitej 105m². Dwa mieszkania w cenie 1! Zlokalizowane na parterze oraz II piętrze w kamienicy w spokojnej, zielonej okolicy Sobieszowa

W skład oferty wchodzi:

Mieszkanie dwupokojowe - 59 m² (II piętro)

Funkcjonalny, rozkładowy układ pomieszczeń:

- przedpokój,
- przestronny salon z wykuszem,
- sypialnia z wyjściem na balkon,
- duża, ustawna kuchnia,
- łazienka wyposażona w wannę oraz kabinę prysznicową.
- widok na Karkonosze, w tym **Zamek Chojnik** oraz **Śnieżne Kotły**
- słoneczne

Standard wykończenia:

- mieszkanie po remoncie,
- wymienione instalacje,
- okna trzyszybowe,
- rolety antywłamaniowe sterowane elektrycznie,
- drzwi antywłamaniowe
- ogrzewanie gazowe sterowane zdalnie

Kawalerka - ok. 27 m² (parter)

- niezależny lokal mieszkalny,
- po remoncie,
- idealny pod wynajem długo- lub krótkoterminowy.

Dodatkowe powierzchnie:

- piwnica – ok. 6 m²,
- pomieszczenie na strychu – ok. 4 m²,
- dostęp do części wspólnych (strych, podwórko).

Na terenie posesji dostępne są miejsca parkingowe dla mieszkańców, zlokalizowane za zamkniętą bramą.

Budynek

Kamienica zarządzana przez wspólnotę mieszkaniową.

Czynsz wraz z funduszem remontowym wynosi około 330 zł.

W najbliższym czasie planowany jest remont klatki schodowej oraz elewacji budynku.

Lokalizacja

Nieruchomość położona w dobrze skomunikowanej części Sobieszowa.

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, apteka, przychodnia, przystanki komunikacji miejskiej, stacja PKP oraz Pałac Sobieszów.

Dodatkowe informacje:

- nieruchomość po remontach – gotowa do zamieszkania,
- możliwość uzyskiwania stałego dochodu z wynajmu,
- spokojna i zielona okolica,
- pełna infrastruktura w zasięgu kilku minut.

Zalety nieruchomości:

- 2 mieszkania w cenie 1,
- idealna oferta inwestycyjna,
- bardzo dobry standard wykończenia,
- miejsca parkingowe za bramą,
- piękne widoki na góry,
- słoneczne i funkcjonalne wnętrza.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 490.000 zł (do negocjacji)

Agent Maciej Rzechtański 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1089/NPS/MS	Cena	490 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	105, 00 m ²
Miejscowość	Jelena Góra	Kod pocztowy	58-500
Dzielnica - osiedle	Sobieszów	Powierzchnia użytkowa	86, 00 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Czynsz administracyjny	330, 00 PLN
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Maciej Rzechtalski

Pośrednik

☎ 668157193

☎ 570 202 084



rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**