

Dom na sprzedaż - Jelenia Góra

cena **1 880 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **153,04 m²**, pow. działki: **663,00 m²**,





opis nieruchomości

Tylko u Nas!

Kupujący nie płaci prowizji dla Biura Nieruchomości!

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania w pełni wyposażony, luksusowy, wolnostojący dom z ogrodem, garażem, tarasem oraz basenem, położony w jednej z najpiękniejszych i najspokojniejszych lokalizacji Jeleniej Góry - Osiedle Europejskie, zlokalizowane w sąsiedztwie lasów, z widokiem na góry i Śnieżkę.

Dom oddany do użytku w 2023 roku, wybudowany w tradycyjnej technologii (suporex), z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów.

Wykończony w wysokim standardzie, z pełnym wyposażeniem oraz dbałością o detale.

Nieruchomość jest świeżo wykończona, bardzo zadbana, gotowa do zamieszkania - nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Zadbany ogród, 70-metrowy taras, prywatna strefa relaksu oraz basen czynią tę ofertę idealną

dla osób poszukujących komfortu, prywatności i luksusu.

Dom robi ogromne wrażenie na żywo - już od pierwszego wejścia czuć tu przestrzeń, światło i przemyślaną elegancję. Wnętrza zostały wykończone w ponadczasowym stylu, z dbałością o szczegóły i harmonijny dobór materiałów.

Każde pomieszczenie tworzy spójną, luksusową całość, która łączy nowoczesny komfort z ciepłą, domową atmosferą. Jasne ściany, stylowe detale, duże przeszklenia oraz wysokiej klasy wyposażenie sprawiają, że przestrzeń prezentuje się wyjątkowo efektownie i przytulnie zarazem.

Otwarta strefa dzienna zachwyca naturalnym światłem i widokiem na ogród, co w połączeniu z szerokim tarasem tworzy znakomitą przestrzeń do relaksu i spotkań.

To jeden z tych domów, które trzeba zobaczyć na żywo, by w pełni poczuć jego wyjątkowy charakter. Zdjęcia oddają wiele, ale to dopiero osobista wizyta pozwala docenić jakość wykończenia, przestrzeń oraz niezwykły klimat, który w nim panuje.

Lokalizacja

Nieruchomość położona w malowniczej części Jeleniej Góry, w otoczeniu lasów, szlaków pieszych i rowerowych. Lokalizacja gwarantuje ciszę, bezpieczeństwo i pełną prywatność, a jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień oraz atrakcji turystycznych regionu.

W pobliżu:

- Centrum Jeleniej Góry - 2 km,**
- Termy Cieplice - 9 km,**
- Karpacz - 12 km,**
- Szklarska Poręba - 18 km,**
- Wrocław - 90 km,**
- Praga - 130 km.**

To wyjątkowe miejsce dla osób ceniących spokój, naturę oraz całoroczne atrakcje Karkonoszy.

Podstawowe informacje

- **Powierzchnia całkowita domu: 153,04 m²**
- **Powierzchnia użytkowa: 124,67 m²**
- **Powierzchnia działki: 663,00 m²**
- **Rok budowy: 2023**
- **Budynek: dom wolnostojący**
- **Dach: dachówka ceramiczna**
- **Ogrzewanie: gazowe, podłogowe w całym domu, z możliwością sterowania osobno na parterze i piętrze**
- **Zasobnik do podgrzewania wody**
- **Okna: plastikowe, dwuszybowe**
- **System alarmowy i monitoring**
- **Garaż jedno stanowiskowy w bryle budynku**
- **Oddzielna pralnia**
- **Strych nad całym piętrzem**
- **Basen, ogród, taras 70 m²**
- **W pełni wyposażony - gotowy do wprowadzenia**

Układ pomieszczeń

Parter:

- **jasna, otwarta strefa dzienna z salonem i wyjściem na duży taras**
- **funkcjonalna kuchnia z pełnym wyposażeniem**
- **komfortowe wc**
- **kotłownia z pralnią**
- **przedpokój i wiatrołap**
- **garaż jedno stanowiskowy**

Piętro:

- 3 sypialnie
- komfortowa łazienka z wanną i prysznicem

Strych:

- na całej powierzchni zabudowy

Cechy nieruchomości

- przemyślany, komfortowy układ pomieszczeń
- wysoki standard wykończenia i pełne wyposażenie
- funkcjonalny układ z dużą ilością światła
- widok na góry
- świeżo wykończony i gotowy do zamieszkania dom
- prywatny ogród z basenem oraz strefą relaksu
- nowo powstałe, kameralne osiedle
- doskonała lokalizacja - blisko lasu, szlaków oraz centrum miasta

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Nowa cena: 1.880.000 zł

Agent Monika Szmer 570-202-084

Nr licencji Właściciela Biura 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	122/NPS/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 880 000, 00 PLN
Stara cena	1-950-000,-00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Miejscowość	Jelenia Góra	Powierzchnia całkowita	153, 04 m²
Powierzchnia działki	663, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	124, 67 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Osobne WC	TAK

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**