

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Zabobrze III

cena **320 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **38,30** m²,





opis nieruchomości

TYLKO U NAS!

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką prezentuje kawalerkę (z opcją zrobienia mieszkania dwupokojowego) z balkonem o dużym potencjale, zlokalizowaną na parterze w bloku na cenionym i pożądanym osiedlu Zabobrze III w Jeleniej Górze.

Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w mieście – w pobliżu pełnej infrastruktury, sklepów, punktów usługowych, komunikacji miejskiej oraz terenów zielonych. To doskonałe miejsce zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Mieszkanie jest obecnie doprowadzane do stanu deweloperskiego, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu. Lokal będzie oddany w standardzie deweloperskim z pomalowanymi ścianami, co pozwala znacząco przyspieszyć proces wykończenia i wprowadzenia się.

W lokalu zostały już wymienione wszystkie instalacje, co stanowi duży atut i gwarantuje bezpieczeństwo oraz komfort użytkowania przez wiele lat.

Dodatkowym udogodnieniem jest możliwość wykończenia mieszkania „pod klucz” – właściciel oferuje wykonanie remontu za dodatkową, korzystną kwotę, dzięki czemu lokal może zostać przygotowany do zamieszkania bez angażowania czasu i dodatkowych ekip.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest również duży balkon, który stanowi idealną przestrzeń do wypoczynku.

To świetna propozycja dla osób szukających mieszkania „na start”, jak i dla inwestorów chcących stworzyć

atrakcyjną nieruchomość pod wynajem.

DODATKOWO załączamy 3 możliwości aranżacji mieszkania.

Podstawowe informacje:

- Lokalizacja: Jelenia Góra, Zabobrze III
- Piętro: parter
- Budynek: blok
- Czynsz: 520 zł
- Balkon: duży

Układ pomieszczeń:

- Przedpokój
- Salon
- Kuchnia
- Łazienka z WC

Atuty nieruchomości:

- Pożądana lokalizacja – Zabobrze III
- Mieszkanie w trakcie doprowadzania do stanu deweloperskiego (ściany pomalowane)
- Duży balkon
- Istnieje możliwość wykończenia mieszkania „pod klucz” przez właściciela – w atrakcyjnej, konkurencyjnej cenie, co pozwala zaoszczędzić czas i uniknąć kosztów związanych z organizacją remontu
- Wymienione wszystkie instalacje
- Idealne pod inwestycję lub na start
- Duży potencjał aranżacyjny
- Dobrze skomunikowana okolica

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 320.000 zł (do negocjacji)

Agent Maciej Rzechtalski 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1093/NPS/MS	Cena	320 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	330 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	38, 30 m²	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-500	Dzielnica - osiedle	Zabobrze III
Powierzchnia użytkowa	38, 30 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DEWELOPERSKI
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Balkon	TAK	Czynsz administracyjny	520, 00 PLN

kontakt do agenta



Maciej Rzechtalski

Pośrednik

☎ 668157193



rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl