

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Centrum

cena **603 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **86,00** m²,



opis nieruchomości

TYLKO U NAS- OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Na sprzedaż piękne, przestronne mieszkanie w centrum Jeleniej Góry - łączące styl, funkcjonalność i lokalizację w dobrze skomunikowanej części miasta.

Oferujemy na sprzedaż komfortowe mieszkanie zlokalizowane w odrestaurowanej kamienicy w centrum Jeleniej Góry.

Budynek przeszedł kompleksową modernizację, obejmującą termomodernizację oraz remont elewacji, co zapewnia estetykę i efektywność energetyczną.

W ostatnich latach wykonano również remont dachu, odnowiono klatkę schodową oraz przeprowadzono drenaż wokół budynku. Wejście do kamienicy możliwe jest z dwóch stron, budynek wyposażony jest w domofon, a teren pozostaje pod monitoringiem. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje miejsce parkingowe za budynkiem oraz dostęp do internetu światłowodowego.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie o powierzchni całkowitej 86 m² (powierzchnia użytkowa 73 m²) usytuowane jest na wysokim

parterze kamienicy z 1935 roku i składa się z:

- przedpokoju – 5 m²
- pomieszczenia gospodarczego – 4,6 m²
- przestronnego salonu z aneksem kuchennym – 29,6 m²
- sypialni – 7,6 m²
- sypialni z garderobą – 19,25 m²
- dodatkowego przedpokoju – ok. 2 m²
- łazienki z prysznicem i WC – 4,32 m²

Do mieszkania przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni ok. 14 m². Wysokość pomieszczeń 3,15 m2.

Standard wykończenia:

Nieruchomość przeszła gruntowny remont w 2020 roku. Wnętrze zostało wykończony z dbałością o funkcjonalność i estetykę:

- zabudowa kuchni wykonana na wymiar wraz ze sprzętem AGD (lodówka, zamrażarka, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka)
- podłogi: panele oraz winyl
- łazienka wykończona w glazurze
- okna PCV
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- nowe drzwi wewnętrzne
- gładzie na ścianach
- wymienione instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz grzewcza

Nieruchomość bardzo dobrze doświetlona, posiada liczne punkty świetlne.

Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z indywidualnego kotła gazowego marki Brotje, zlokalizowanego w pomieszczeniu gospodarczym.

Dodatkowe informacje:

- czynsz do wspólnoty: ok. 540 zł (fundusz remontowy, wywóz odpadów, utrzymanie części wspólnych)
- możliwość korzystania ze strychu
- dogodna lokalizacja – w promieniu ok. 800 m znajdują się liczne sklepy, jeleniogórska starówka, przystanki autobusowe oraz centrum handlowe
- do jeleniogórskiej Starówki zaledwie ok. 5 minut spacerem

Nieruchomość idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem, ze względu na centralne położenie oraz wysoki standard wykończenia.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 603.000 zł

Agent Monika Szmer 570-202-084

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1096/NPS/MS	Cena	603 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	karkonoski	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	86, 00 m²
Miejscowość	Jelenia Góra	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia użytkowa	73, 00 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	14 m²	Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja, gaz, internet
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE, NA ULICY
Kominek	NIE	Balkon	NIE

Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	TAK	Czynsz administracyjny	540, 00 PLN
Ilość piwnic	2		

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl