

Dom na sprzedaż - Jeżów Sudecki

cena **1 399 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **160,00** m², pow. działki: **1 000,00** m²,



opis nieruchomości

Tylko u Nas!!

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką prezentuje na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 160m², położony na działce o powierzchni 1000 m², w spokojnej i malowniczej części Jeżowa Sudeckiego. Nieruchomość stanowi idealną propozycję dla osób ceniących prywatność, komfort oraz bliskość natury, przy jednoczesnym szybkim dostępie do centrum miasta.

Dom wybudowany w 2012 roku jest w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym – gotowy do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Energooszczędność i niskie koszty utrzymania

Nieruchomość została wyposażona w nowoczesne rozwiązania technologiczne, które przekładają się na wysoką efektywność energetyczną oraz niskie koszty eksploatacji:

- pompa ciepła
- instalacja fotowoltaiczna o mocy 5,4 kW (z możliwością rozbudowy do 9,6 kW)
- stacja uzdatniania wody

- średnie miesięczne koszty utrzymania (dla rodziny trzyosobowej): ok. 1000 zł

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Przemyślany rozkład wnętrza zapewnia wygodę i funkcjonalność codziennego użytkowania:

- przestronny salon z jadalnią, kominkiem oraz wyjściem na taras
- otwarta kuchnia z wyspą
- gabinet (idealny do pracy zdalnej)
- 3 komfortowe sypialnie
- garderoba
- 2 łazienki
- pralnia i suszarnia (ok. 9 m²)

Wnętrza są jasne, nowoczesne i spójne stylistycznie, tworząc przyjazną przestrzeń do życia.

Strefa relaksu i ogród

Nieruchomość wyróżnia się doskonale zagospodarowaną przestrzenią zewnętrzną:

- duży taras przy domu (ok. 50 m²)
- przestronny taras nad garażem
- dodatkowy taras dostępny z dwóch sypialni (ekspozycja wschodnia)
- pergola z zadaszeniem
- jacuzzi
- domek narzędziowy
- przygotowane miejsce pod wiatę garażową

Dodatkowym atutem jest bezpośrednie sąsiedztwo natury:

- las w odległości ok. 50 m
- widok na Górę Szybowcową oraz otwarte tereny zielone
- luźna zabudowa zapewniająca prywatność

Komfort i nowoczesne technologie

Dom wyposażony jest w rozwiązania zapewniające komfort przez cały rok:

- ogrzewanie podłogowe na całym parterze
- ogrzewanie podłogowe w łazience na piętrze
- klimakonwektory w sypialniach oraz garderobie
- kominek z grawitacyjnym rozprowadzeniem ciepła na piętro

Dzięki temu nieruchomość jest energooszczędna, ciepła zimą i przyjemnie chłodna latem.

Lokalizacja i komunikacja

- dojazd drogą asfaltową oraz utwardzoną
- przystanek komunikacji miejskiej (linia nr 5) – ok. 100 m
- linia nr 23 – ok. 600 m
- dojazd do centrum Jeleniej Góry – ok. 5 minut

Okolica charakteryzuje się korzystnym mikroklimatem – latem temperatura jest odczuwalnie niższa niż w mieście, co znacząco podnosi komfort życia.

Podsumowanie

Nieruchomość idealna dla osób poszukujących:

- spokoju, przestrzeni i prywatności
- nowoczesnych, energooszczędnych rozwiązań
- domu gotowego do zamieszkania bez remontów
- bliskości natury przy szybkim dostępie do miasta

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 1.399.000 zł (do negocjacji)

Agent Maciej Rzechtalski 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	121/NPS/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 399 000, 00 PLN
Stara cena	1 445 000, 00 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	1 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski	Gmina	Jeżów Sudecki
Miejscowość	Jeżów Sudecki	Powierzchnia całkowita	160, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	140, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK

Ilość tarasów

2

Strych

TAK

Rolety

TAK

Żaluzje

TAK

kontakt do agenta



Maciej Rzechtański

Pośrednik

📞 668157193



rzechtański.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**