Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

Dom na sprzedaż - Jeżów Sudecki

cena **1 380 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **160,00** m^2, pow. działki: **1 000,00** m^2,









opis nieruchomości

Tylko u Nas!!

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką prezentuje na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 160m2, położony na działce o powierzchni 1000 m², w spokojnej i malowniczej części Jeżowa Sudeckiego. Nieruchomość stanowi idealną propozycję dla osób ceniących prywatność, komfort oraz bliskość natury, przy jednoczesnym szybkim dostępie do centrum miasta.
Dom wybudowany w 2012 roku jest w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym – gotowy do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Energooszczędność i niskie koszty utrzymania

Nieruchomość została wyposażona w nowoczesne rozwiązania technologiczne, które przekładają się na wysoką efektywność energetyczną oraz niskie koszty eksploatacji:

- pompa ciepła
- instalacja fotowoltaiczna o mocy 5,4 kW (z możliwością rozbudowy do 9,6 kW)
- stacja uzdatniania wody

Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

- średnie miesięczne koszty utrzymania (dla rodziny trzyosobowej): ok. 1000 zł

Funkcjonalny układ pomieszczeń
Przemyślany rozkład wnętrz zapewnia wygodę i funkcjonalność codziennego użytkowania:

- przestronny salon z jadalnią, kominkiem oraz wyjściem na taras
- otwarta kuchnia z wyspą
- gabinet (idealny do pracy zdalnej)
- 3 komfortowe sypialnie
- garderoba
- 2 łazienki
- pralnia i suszarnia (ok. 9 m²)

Wnętrza są jasne, nowoczesne i spójne stylistycznie, tworząc przyjazną przestrzeń do życia.

Strefa relaksu i ogród
Nieruchomość wyróżnia się doskonale zagospodarowaną przestrzenią zewnętrzną:

- duży taras przy domu (ok. 50 m²)
- przestronny taras nad garażem
- dodatkowy taras dostępny z dwóch sypialni (ekspozycja wschodnia)
- pergola z zadaszeniem
- jacuzzi
- domek narzędziowy
- przygotowane miejsce pod wiatę garażową

Dodatkowym atutem jest bezpośrednie sąsiedztwo natury:

- las w odległości ok. 50 m
- widok na Górę Szybowcową oraz otwarte tereny zielone
- luźna zabudowa zapewniająca prywatność

Komfort i nowoczesne technologie
Dom wyposażony jest w rozwiązania zapewniające komfort przez cały rok:

- ogrzewanie podłogowe na całym parterze
- ogrzewanie podłogowe w łazience na piętrze
- klimakonwektory w sypialniach oraz garderobie
- kominek z grawitacyjnym rozprowadzeniem ciepła na piętro

Dzięki temu nieruchomość jest energooszczędna, ciepła zimą i przyjemnie chłodna latem.

Lokalizacja i komunikacja

- dojazd drogą asfaltową oraz utwardzoną
- przystanek komunikacji miejskiej (linia nr 5) – ok. 100 m
- linia nr 23 – ok. 600 m
- dojazd do centrum Jeleniej Góry – ok. 5 minut

Okolica charakteryzuje się korzystnym mikroklimatem – latem temperatura jest odczuwalnie niższa niż w mieście, co znacząco podnosi komfort życia.

Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

Podsumowanie
Nieruchomość idealna dla osób poszukujących:

- spokoju, przestrzeni i prywatności
- nowoczesnych, energooszczędnych rozwiązań
- domu gotowego do zamieszkania bez remontów
- bliskości natury przy szybkim dostępie do miasta

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!
Cena: 1.380.000 (do negocjacji)
Agent Maciej Rzechtalski 668-157-193
Nr licencji właściciela biura : 27854
Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

szczegóły oferty

Symbol	**121/NPS/DS**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 380 000, 00 PLN**
opłaty dodatkowe [zł]	**1 000, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**	Powiat	**karkonoski**
Gmina	**Jeżów Sudecki**	Miejscowość	**Jeżów Sudecki**
Powierzchnia całkowita	**160, 00 m²**	Powierzchnia działki	**1 000, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia użytkowa	**140, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**2012**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**MUROWANA**	Materiał ścian	**BLOCZKI BETONOWE**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**2**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**UTWARDZONA - SZUTROWA**	Liczba pokoi	**5**
Liczba sypialni	**3**	Ilość pięter	**2**
Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**	Źródło c.w.	**Z ZASOBNIKA**
Ogrzewanie	**KOMINEK, POMPA CIEPŁA**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Kształt dachu	**SKOŚNY**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**PANELE, KAFLE**	Elewacja	**STYROPIAN**
Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Certyfikat energetyczny	**TAK**	Garaż	**TAK**
Typ garażu	**W BUDYNKU**	Miejsc garażowych	**1**
Ogródek	**TAK**	Garderoba	**TAK**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**	Kominek	**TAK**
Balkon	**TAK**	Ilość balkonów	**1**
Taras	**TAK**	Ilość tarasów	**2**

Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

Strych	**TAK**	Rolety	**TAK**
Żaluzje	**TAK**		

kontakt do agenta



Maciej Rzechtalski

Pośrednik

✆ 668157193
✆ 570 202 084
✉
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**