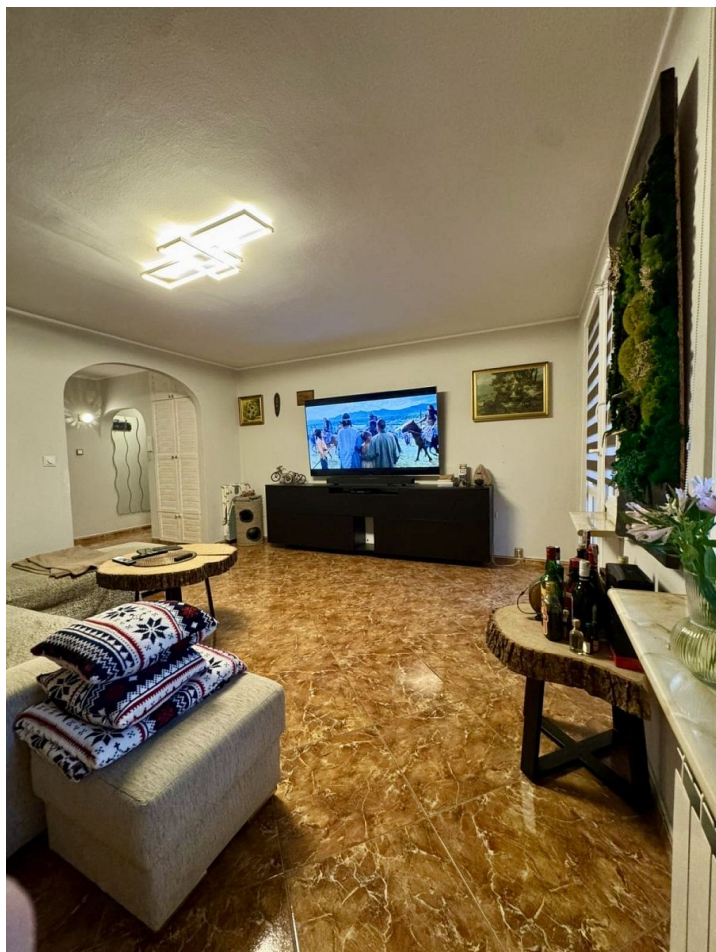


Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Zabobrze III

cena **560 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **67,10** m²,





opis nieruchomości

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU- OPCJA ZAKUPU PRZEZ OBYWATELI UKRAINY BEZ ZGODY MINISTERSTWA.

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje na sprzedaż przestronne, klimatyczne mieszkanie dwupokojowe z balkonem zlokalizowane na cenionym osiedlu Zabobrze III w Jeleniej Górze o powierzchni 67,10 m², położone na 1. piętrze zadbanego budynku.

Mieszkanie wyróżnia się ponadprzeciętną przestrzenią oraz bardzo funkcjonalnym układem pomieszczeń – to idealna propozycja zarówno dla pary, rodziny, jak i inwestora. Lokal jest jasny, dobrze doświetlony i daje duże możliwości aranżacyjne.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia całkowita 67,10m²
- 2 bardzo duże, ustawne pokoje – rzadko spotykana przestrzeń
- 1 piętro – wygodne i praktyczne
- duży balkon – idealny do wypoczynku
- wymienione instalacje – większy komfort i bezpieczeństwo
- nowe okna PCV – dobra izolacja termiczna i akustyczna
- spółdzielczo-własnościowe prawo do lokalu - opcja zakupu przez obywateli Ukrainy bez zgody Ministerstwa
- świetna lokalizacja – Zabobrze III
- garaż typu blaszak przy ul. Wiejskiej w cenie mieszkania
- czynsz: 673 zł
- do mieszkania przynależy komórka lokatorska - 4,5 m²

Stan techniczny:

- mieszkanie zadbane, gotowe do zamieszkania
- duży potencjał aranżacyjny
- przestronne i dobrze doświetlone pomieszczenia
- duże pomieszczenia

Dodatkowe korzyści:

- idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję
- mieszkanie o wyjątkowym klimacie i dużej przestrzeni

Lokalizacja – Zabobrze III:

- jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Jeleniej Góry
- pełna infrastruktura w zasięgu ręki – sklepy, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej
- spokojna, dobrze skomunikowana okolica

To oferta dla osób, które szukają przestronnego mieszkania w świetnej lokalizacji z dużym potencjałem.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 560.000 zł (do rozmów)

Agent Maciej Rzechtalski 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1098/NPS/MS	Cena	560 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	67, 10 m²
Miejscowość	Jelenia Góra	Kod pocztowy	58-500
Dzielnica - osiedle	Zabobrze III	Powierzchnia użytkowa	62, 60 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Balkon	TAK	Czynsz administracyjny	673, 00 PLN

kontakt do agenta



Maciej Rzechtalski

Pośrednik

☎ 668157193



rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**