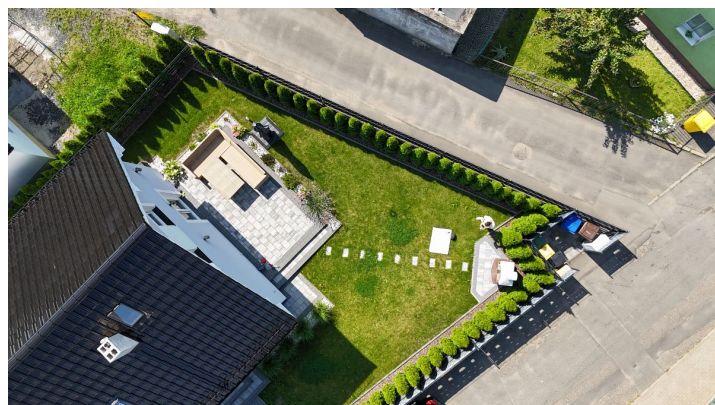
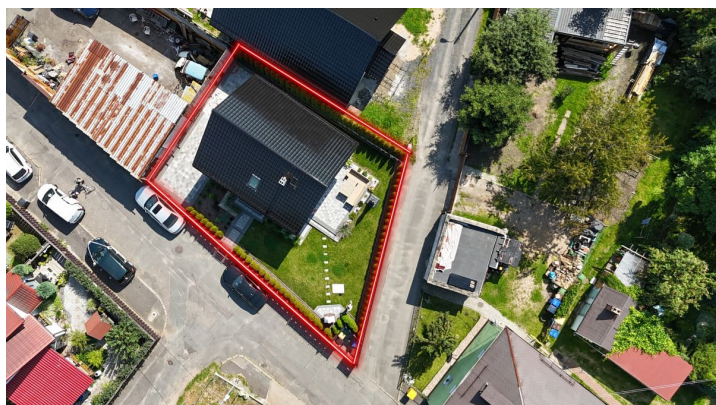
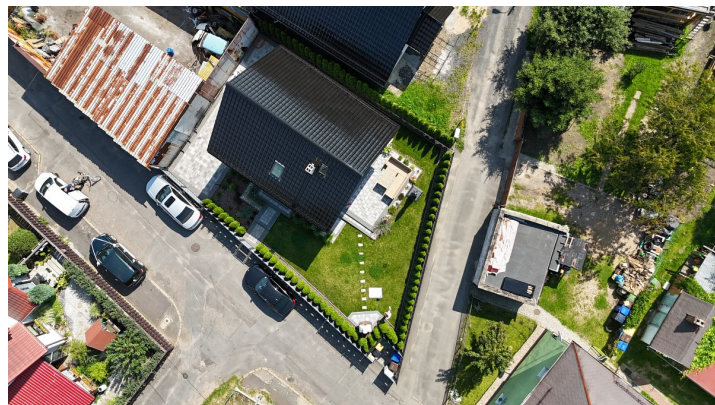


Dom na sprzedaż - Jelenia Góra, Sobieszów

cena **1 099 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **114,00** m², pow. działki: **307,00** m²,



opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania atrakcyjny dom wolnostojący z ogrodem w Jeleniej Górze (Sobieszów)

Dom wybudowany w 2021 roku, z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów

Wykończony w wysokim standardzie, z dbałością o detale.

Nieruchomość bardzo zadbane, gotowa do wprowadzenia, nie wymaga wkładu finansowego.

W cenie większość wyposażenia.

Ogromnym plusem prezentowanej nieruchomości są niezwykle niskie koszty utrzymania

Koszt ogrzewania w sezonie grzewczym, to zaledwie 400 PLN!

Dom położony w malowniczej dzielnicy Jeleniej Góry - Sobieszów, w otoczeniu przepięknych krajobrazów Karkonoszy. Nieruchomość znajduje się w cichej, spokojnej okolicy, idealnej dla osób ceniących bliskość natury i prywatność. Jego położenie gwarantuje bezpieczeństwo i komfort zamieszkania, a jednocześnie zapewnia szybki dojazd do pobliskich miast.

Lokalizacja:

Sobieszów to urokliwa dzielnica Jeleniej Góry, usytuowana zaledwie kilkanaście minut drogi od Karpacza i Szklarskiej Poręby. W okolicy znajdują się liczne szlaki turystyczne, single-tracki, Zamek Chojnik, stawy czy wodospady, co czyni to miejsce idealnym do aktywnego wypoczynku. Bliskość natury i jednocześnie dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej zapewnia doskonałe warunki do życia lub wypoczynku.

Podstawowe informacje

- Powierzchnia całkowita domu: 114 m²
- Powierzchnia użytkowa domu: 100 m²
- Powierzchnia działki: 307 m²
- Lokalizacja: Jelenia Góra - Sobieszów (15 min drogi od Karpacza i Szklarskiej Poręby)
- Budynek: dom wolnostojący, wybudowany w 2021 roku
- Ogrzewanie gazowe podłogowe, ciepła woda z zasobnika buforowego
- W pełni ogrodzony teren
- Możliwość adaptacji strychu

Układ pomieszczeń

Parter:

- Przestronny salon z wyjściem na taras
- Kuchnia
- WC
- Przedpokój
- Pomieszczenie gospodarcze

Piętro:

- 4 sypialnie
- Łazienka z WC
- Przedpokój

Cechy nieruchomości :

- Przestronny układ pomieszczeń
- Wysoki standard wykończenia
- Duży potencjał aranżacyjny
- Atrakcyjna lokalizacja
- Na podłogach panele oraz kafle
- Okna PCV trzy-szybowe, siedmio-komorowe
- Niskie koszty utrzymania

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena: 1.099.000 zł (do rozmów)

Agent Maciej Rzechtalski 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	125/NPS/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 099 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski	Miejscowość	Jelenia Góra
Dzielnica - osiedle	Sobieszów	Powierzchnia całkowita	114, 00 m ²
Powierzchnia działki	307, 00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Rolety	TAK

kontakt do agenta



Maciej Rzechtański

Pośrednik

☎ 668157193



rzechtański.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**