

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Zabobrze

cena **275 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,00 m²**,



opis nieruchomości

REZERWACJA!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ- TYLKO W NASZYM BIURZE!

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje mieszkanie dwupokojowe w bloku w spokojnej okolicy Jeleniej Góry- Osiedle Zabobrze I.

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie dwupokojowe powierzchni 35 m², usytuowane na czwartym piętrze w bloku.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

- przedpokój
- przestronny i słoneczny salon z balkonem francuskim
- kuchnia
- łazienka z wc
- sypialnia.

* Mieszkanie sprzedawane **z pełnym wyposażeniem.**

Do mieszkania przynależy **piwnica.**

Nieruchomość po wymianie instalacji, doprowadzony gaz do mieszkania.

Budynek zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości 550 zł (fundusz remontowy, zaliczka na ciepłą wodę i ogrzewanie, eksploatacja).

Zalety nieruchomości:

- idealna lokalizacja nieruchomości- cicha okolica z dojazdem do centrum w ok. 5 min. autem,
- blok,
- ustawne pomieszczenia,

Zalety mieszkania przy ul. Karłowicza w Jeleniej Górze

- **Atrakcyjna lokalizacja** – nieruchomość położona w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Jelenia Góra, zapewniającej szybki dostęp do centrum miasta oraz głównych arterii komunikacyjnych.
- **Bliskość terenów zielonych** – w niedalekiej odległości znajdują się liczne tereny spacerowe i rekreacyjne, a także malownicze okolice Karkonosze, idealne dla miłośników aktywnego wypoczynku.
- **Rozwinięta infrastruktura** – w sąsiedztwie dostępne są sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz medyczne, co zapewnia wygodę codziennego funkcjonowania.
- **Spokojne, kameralne osiedle** – okolica ceniona za ciszę, bezpieczeństwo oraz przyjazne otoczenie dla rodzin z dziećmi i osób starszych.
- **Dobra komunikacja miejska** – przystanki autobusowe w pobliżu umożliwiają sprawne przemieszczanie się po mieście bez konieczności korzystania z samochodu.
- **Potencjał inwestycyjny** – lokalizacja w dynamicznie rozwijającym się mieście o rosnącym znaczeniu turystycznym sprawia, że mieszkanie stanowi atrakcyjną propozycję zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

To propozycja dla osób ceniących komfort, dogodną lokalizację oraz bliskość natury, przy jednoczesnym dostępie do pełnej infrastruktury miejskiej.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 275.000 zł (do negocjacji)

Agent Maciej Rzechtański 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1105/NPS/MS	Cena	275 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	37, 00 m ²
Miejscowość	Jelenia Góra	Dzielnica - osiedle	Zabobrze
Ulica	Karłowicza	Powierzchnia użytkowa	35, 00 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, KAFLE	Czynsz administracyjny	550, 00 PLN

kontakt do agenta



Maciej Rzechtański

Pośrednik

☎ 668157193



rzechtański.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**