

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwiszów

cena **295 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,00 m²**,



opis nieruchomości

REZERWACJA

TYLKO U NAS- OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – możliwość zakupu również przez **Obywateli Ukrainy bez konieczności uzyskania zgody Ministerstwa.**

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką prezentuje ofertę przytulnego, dwupoziomowego mieszkania położonego w spokojnej i zielonej części **Dziwiszowa**, zaledwie 5 minut jazdy od Jeleniej Góry.

To propozycja idealna dla singla, pary lub jako mieszkanie inwestycyjne. Kameralna lokalizacja zapewnia ciszę i komfort życia, a jednocześnie szybki dostęp do miasta oraz głównych tras komunikacyjnych.

Dodatkowym atutem są liczne tereny spacerowe i rowerowe, dzięki którym nieruchomość świetnie sprawdzi się również jako baza wypadowa dla miłośników aktywnego wypoczynku.

Mieszkanie jest zadbane, po wymianie instalacji i **gotowe do zamieszkania** – nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Funkcjonalny, dwupoziomowy układ z antresolą daje wiele możliwości aranżacyjnych, a duży balkon stanowi doskonałe miejsce do odpoczynku. Ogromnym atutem nieruchomości są również **bardzo niskie koszty utrzymania.**

Podstawowe informacje

- **Powierzchnia użytkowa:** 38,30 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 40,00 m²
- **Lokalizacja:** Dziwiszów
- **Piętro:** III (niskie)
- **Forma własności:** Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- **Czynsz:** 358 zł

Budynek

Mieszkanie znajduje się w zadbanym budynku wielorodzinnym zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową. Dach oraz klatka schodowa zostały wyremontowane, a obecnie realizowana jest nowa elewacja budynku. Do dyspozycji mieszkańców pozostają liczne miejsca parkingowe oraz tereny zielone.

Układ pomieszczeń

Poziom I:

- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- kuchnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Poziom II:

- antresola stanowiąca dodatkową, kameralną przestrzeń do własnej aranżacji – idealną na sypialnię, gabinet lub strefę relaksu.

Atuty nieruchomości

- ✓ mieszkanie gotowe do zamieszkania,
- ✓ dwupoziomowy układ z antresolą,
- ✓ duży balkon o powierzchni 7,5 m²,
- ✓ piwnica o powierzchni 7 m²,
- ✓ wyposażenie w cenie,
- ✓ wymienione instalacje,
- ✓ ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego,
- ✓ dodatkowy kominek,
- ✓ ogrzewanie podłogowe w łazience,
- ✓ nowa armatura sanitarna,
- ✓ okna PCV, na antresoli nowe okna trzyszybowe,
- ✓ nowe panele na antresoli.

Koszty utrzymania

Czynsz do wspólnoty wynosi **358 zł miesięcznie** i obejmuje fundusz remontowy, eksploatację, wodę oraz wywóz odpadów. Dodatkową oszczędność zapewnia woda ze studni – jej koszt to około **5 zł miesięcznie**.

Lokalizacja

Dziwiszów to spokojna miejscowość położona zaledwie kilka minut od Jeleniej Góry. Doskonałe połączenie z obwodnicą w kierunku Wrocławia, bliskość sklepów, punktów usługowych oraz licznych tras spacerowych i

rowerowych sprawiają, że jest to idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.
To nieruchomość, która doskonale sprawdzi się jako **pierwsze mieszkanie, komfortowe lokum dla pary lub inwestycja pod wynajem krótko- i długoterminowy.**

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 295.000 zł (do rozmów)

Agent Maciej Rzechtalski 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1106/NPS/MS	Cena	295 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	40, 00 m ²	Miejscowość	Dziwiszów
Powierzchnia użytkowa	38, 30 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Licznik prądu	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Czynsz administracyjny	358, 00 PLN		

kontakt do agenta



Maciej Rzechalski

Pośrednik

☎ 668157193



rzechalski.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**