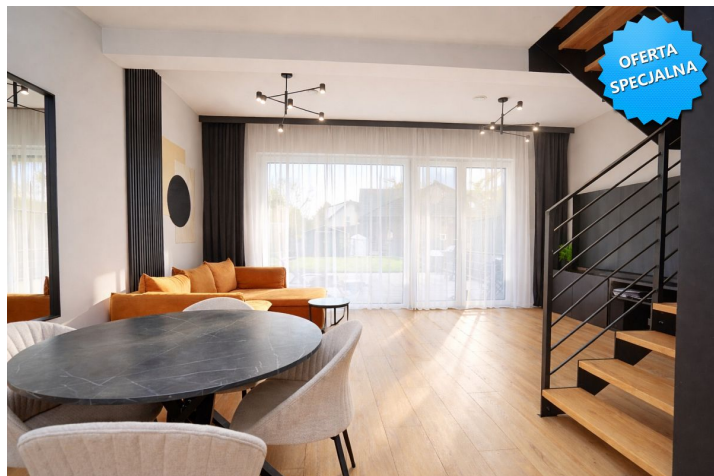


Dom na sprzedaż - Jelenia Góra, Misiowa Polana- Jeżów Sudecki

cena **949 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **88,81 m²**, pow. działki: **229,30 m²**,



opis nieruchomości

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ- TYLKO U NAS!

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje segment w zabudowie szeregowej w Jeżowie Sudeckim - Osiedle Misiowa Polana.

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej (środkowy), położony w spokojnej i malowniczej lokalizacji w rejonie Jeleniej Góry-Jeżowa Sudeckiego.

Nieruchomość idealna dla osób poszukujących nowoczesnego standardu, funkcjonalnego układu oraz ekonomicznego w utrzymaniu miejsca zamieszkania.

Podstawowe informacje:

- Powierzchnia użytkowa: **88,81 m²**
- Powierzchnia działki: **229,3 m²**
- Rok zamieszkania: luty 2024
- Osobne wejście

- Dwa miejsca parkingowe przy budynku

Standard i wyposażenie:

Nieruchomość została wykończona w wysokim standardzie, z zastosowaniem nowoczesnych i energooszczędnych rozwiązań:

- Ogrzewanie pompą ciepła (ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa)- przez wzgląd na ekonomiczne koszty eksploatacyjne,
- Ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach
- Rekuperacja (zainstalowana na strychu)
- Okna trzyszybowe
- Rolety zewnętrzne elektryczne na parterze
- Podłogi wodoodporne klasy AC6
- Zabudowa stała oraz wybrane elementy ruchome w cenie
- Kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt wysokiej klasy (Siemens, Teka)

Koszty utrzymania:

Dom charakteryzuje się bardzo niskimi kosztami eksploatacyjnymi:

- Średnio miesięcznie: 300 zł przy użytkowaniu przez dwie osoby
- Istnieje możliwość instalacji fotowoltaiki, co dodatkowo obniży koszty utrzymania

Pomieszczenia:

Parter:

- wiatrołap z szafą w zabudowie,
- salon z aneksem kuchennym w zabudowie wykonanej pod wymiar i jadalnią - bardzo ustawna i funkcjonalna przestrzeń
- wc z umywalką

I piętro:

- trzy ustawne pomieszczenia (jedna sypialnia z wyjściem na balkon)
- pomieszczenie gospodarcze (wyposażone w pompę ciepła, pralkę, suszarkę, dużą zamrażarkę oraz miejsce do przechowywania)
- poddasze na całość - idealna przestrzeń do przechowywania

Układ i ekspozycja:

- Kuchnia z ekspozycją wschodnią (poranne nasłonecznienie)
- Salon z wyjściem do ogrodu z tarasem od strony południowej (na wyposażeniu zostaje przenośny basen) - bardzo dobre doświetlenie od rana do wieczora
- Funkcjonalny, nowoczesny rozkład pomieszczeń

Media i infrastruktura:

- Woda miejska
- Kanalizacja
- Pompa ciepła
- Rekuperacja
- Gaz
- Światłowód

Materiały i technologia:

- Dom wybudowany z cegły ceramicznej
- Docieplenie budynku - styropian 16 cm
- Okna trzyszybowe
- Elewacja - tynk akrylowy
- Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna

Zalety nieruchomości:

- idealna lokalizacja z dobrym dojazdem do : Zabobrza, Jeleniej Góry, Cieplic
- niskie koszty eksploatacyjne
- pełne wyposażenie w cenie nieruchomości
- wysoki standard wykończenia
- dobrze nasłonecznione pomieszczenia oraz ogród i taras
- brak skosów w nieruchomości
- spokojne sąsiedztwo

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w rozwijającej się okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do Jeleniej Góry, a jednocześnie komfort życia w otoczeniu natury.

Podsumowanie:

Oferta skierowana do osób poszukujących nowoczesnej, energooszczędnej nieruchomości, gotowej do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 949.000 zł (cena podlega negocjacom)

Agent Monika Szmer 570-202-084

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	124/NPS/DS	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	949 000, 00 PLN
Stara cena	990 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Miejscowość	Jelenia Góra	Dzielnica - osiedle	Misiowa Polana- Jeżów Sudecki
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	88, 81 m²	Powierzchnia działki	229, 30 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	88, 81 m²	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	prąd, woda, gaz, kanalizacja, pompa ciepła, światłowód, siła
Stan instalacji	NOWA	Dodatkowe	siła, światłowód
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK

Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Basen	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Żaluzje	TAK	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**