

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Zabobrze

cena **385 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,10** m²,





opis nieruchomości

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje mieszkanie dwupokojowe w bloku w spokojnej okolicy Jeleniej Góry- Osiedle Zabobrze I.

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie powierzchni 44.10 m2, usytuowane na trzecim piętrze w bloku.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

- **przedpokój**
- **przestronny i słoneczny salon z balkonem**
- **kuchnia**
- **łazienka z wc**
- **sypialnia.**

* niektóre ze zdjęć mogą zawierać wizualizację. Mieszkanie sprzedawane z pełnym wyposażeniem.

Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Nieruchomość po wymianie instalacji, doprowadzony gaz do mieszkania.

Budynek zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości 390 zł (fundusz remontowy, zaliczka na ciepłą wodę i ogrzewanie, eksploatacja).

Zalety nieruchomości:

- idealna lokalizacja nieruchomości- cicha okolica z dojazdem do centrum w ok. 5 min. autem,
- blok,

- ustawne pomieszczenia,

Zalety mieszkania przy ul. Karłowicza w Jeleniej Górze

- **Atrakcyjna lokalizacja** – nieruchomość położona w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Jelenia Góra, zapewniającej szybki dostęp do centrum miasta oraz głównych arterii komunikacyjnych.
- **Bliskość terenów zielonych** – w niedalekiej odległości znajdują się liczne tereny spacerowe i rekreacyjne, a także malownicze okolice Karkonosze, idealne dla miłośników aktywnego wypoczynku.
- **Rozwinięta infrastruktura** – w sąsiedztwie dostępne są sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz medyczne, co zapewnia wygodę codziennego funkcjonowania.
- **Spokojne, kameralne osiedle** – okolica ceniona za ciszę, bezpieczeństwo oraz przyjazne otoczenie dla rodzin z dziećmi i osób starszych.
- **Dobra komunikacja miejska** – przystanki autobusowe w pobliżu umożliwiają sprawne przemieszczanie się po mieście bez konieczności korzystania z samochodu.
- **Potencjał inwestycyjny** – lokalizacja w dynamicznie rozwijającym się mieście o rosnącym znaczeniu turystycznym sprawia, że mieszkanie stanowi atrakcyjną propozycję zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

To propozycja dla osób ceniących komfort, dogodną lokalizację oraz bliskość natury, przy jednoczesnym dostępie do pełnej infrastruktury miejskiej.

* Wykonano poglądową zmianę koloru ścian z wizualizacją

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena: 385.000 zł (do negocjacji)

Agent Maciej Rzechtański 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1108/NPS/MS	Cena	385 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	48, 10 m ²
Miejscowość	Jelenia Góra	Dzielnica - osiedle	Zabobrze
Powierzchnia użytkowa	44, 10 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Balkon	TAK
Czynsz administracyjny	390, 00 PLN		

kontakt do agenta



Maciej Rzechtański

Pośrednik

☎ 668157193



rzechtański.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**