

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Zabobrze III

cena **419 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **53,84** m²,



opis nieruchomości

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU (możliwy zakup przez obywateli Ukrainy bez konieczności uzyskiwania zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, co znacząco upraszcza i przyspiesza proces zakupu)

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką oferuje na sprzedaż przestronne mieszkanie dwupokojowe z możliwością wydzielenia trzeciego pokoju, położone w jednej z najbardziej pożądaných części Jeleniej Góry - na osiedlu Zabobrze III przy ul. Jana Kiepury.

Nieruchomość o powierzchni 53,84 m² usytuowana jest na trzecim piętrze zadbanego budynku po termomodernizacji. Dzięki funkcjonalnemu układowi pomieszczeń mieszkanie zapewnia komfort codziennego użytkowania oraz daje duże możliwości własnej aranżacji.

Układ pomieszczeń:

- przestronny przedpokój,
- słoneczny salon z częścią jadalnianą i wyjściem na duży balkon,
- ustawna kuchnia,

- duża łazienka z WC,
- przestronny pokój z możliwością stworzenia dodatkowej sypialni poprzez przeniesienie kuchni do salonu i wykonanie aneksu kuchennego.

Mieszkanie jest bardzo zadbane, słoneczne oraz dobrze doświetlone naturalnym światłem przez cały dzień. Duże i ustawne pomieszczenia zapewniają komfort oraz szerokie możliwości dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb.

Dodatkowe informacje:

- powierzchnia: 53,84 m²,
- trzecie piętro,
- duży balkon,
- piwnica o powierzchni 4,80 m²,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- budynek po termomodernizacji,
- czynsz około 700 zł,
- dostępne miejsca parkingowe przy budynku,
- możliwość zakupu garażu w atrakcyjnej cenie.

Zalety nieruchomości:

- bardzo atrakcyjna lokalizacja na Zabobrze III,
- możliwość uzyskania trzeciego pokoju,
- przestronne i ustawne pomieszczenia,
- duży balkon,
- dużo zieleni wokół budynku,
- bliskość terenów spacerowych i lasu,
- idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję,
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu umożliwiające zakup również obywatelom Ukrainy bez konieczności uzyskiwania zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w spokojnej i zielonej części osiedla Zabobrze III. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej oraz liczne tereny spacerowe i rekreacyjne. Lokalizacja łączy wygodę codziennego życia z bliskością natury, co sprawia, że jest szczególnie ceniona przez rodziny oraz osoby szukające spokojnego miejsca do życia. To doskonała propozycja dla rodzin, par, seniorów oraz inwestorów poszukujących nieruchomości o dużym potencjale aranżacyjnym i bardzo dobrej lokalizacji.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 419.000 zł (do negocjacji)

Agent Maciej Rzechtański 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1109/NPS/MS	Cena	419 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	karkonoski	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	53, 84 m²	Miejscowość	Jelenia Góra
Dzielnica - osiedle	Zabobrze III	Powierzchnia użytkowa	53, 84 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	4, 80 m²
Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja, gaz, internet, telefon	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE	Czy jest KW	NIE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Typ parkingu	NA ULICY, MIEJSKI
Ogródek	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE

Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Strych	NIE	Żaluzje	NIE
Czynsz administracyjny	700, 00 PLN	Ilość piwnic	1
Wózkownia	2		

kontakt do agenta



Maciej Rzechtański

Pośrednik

📞 668157193



rzechtański.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**