

## Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Cieplice Śląskie-Zdrój

cena **685 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **52,75** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

#### **Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje trzypokojowe mieszkanie w nowym budownictwie z tarasem i windą- Cieplice!**

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni użytkowej 52,75 m<sup>2</sup>, położone na 1. piętrze nowego budownictwa w cichej i zielonej lokalizacji Cieplic.

Budynek wyposażony w windę - udogodnienie dla osób starszych/ z ograniczeniami w poruszaniu.

Mieszkanie składa się z funkcjonalnych pomieszczeń:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i z wyjściem na taras
- dwie sypialnie, jedna z dużą szafą w zabudowie
- przedpokój
- łazienka z kabiną prysznicową oraz z wc.

Czynsz do wspólnoty w wysokości 499 zł - fundusz remontowy, zaliczka na ciepłą wodę i ogrzewanie, eksploatacja, odpady dodatkowo.

Okna plastikowe, trzyszybowe. Zamontowano rolety zewnętrzne (służące jako ewentualne zabezpieczenie

oraz izolacja).

Mieszkanie bardzo ciepłe, ekonomiczne.

Mieszkanie słoneczne, dwustronne, rozkładowe. Do przechowywania służy wspólne pomieszczenie gospodarcze.

**Nieruchomość wyposażona w wysokiej klasy meble. Gotowa do zamieszkania, nie wymaga nakładów finansowych.**

**Nieruchomość zaraz przy terenach zielonych, szybki dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów spożywczych etc.**

**Posesja ogrodzona, z bramą elektryczną na pilota, dostępne liczne miejsca parkingowe przy budynku.**

**Nieruchomość idealna dla rodzin, osób starszych, pod wynajem/ bazę wypadową w góry.**

Cena: 685.000 (do negocjacji)

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Agent Maciej Rzechtalski 668-157-193

Nr licencji pośrednika 27854

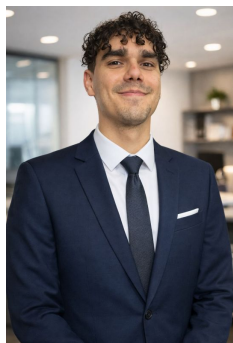
Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>1111/NPS/MS</b>	Cena	<b>685 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Instalacja przeciwpożarowa	<b>TAK</b>
Powiat	<b>karkonoski</b>	Komórka lokatorska	<b>TAK</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>52, 75 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Cieplice Śląskie-Zdrój</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>52, 75 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter	<b>3</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Dostępne sieci	<b>prąd, woda, kanalizacja, siła, internet, telefon</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna	<b>TAK</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Ilość wind	<b>1</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Wentylacja	<b>TAK</b>
Internet	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>
Parking strzeżony	<b>TAK</b>	Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE</b>
Ogródek	<b>NIE</b>	Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>

Kominek	<b>NIE</b>	Taras	<b>TAK</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>	Rolety	<b>TAK</b>
Czynsz administracyjny	<b>499, 00 PLN</b>	Wózkownia	<b>1</b>

#### **kontakt do agenta**



### **Maciej Rzechtański**

Pośrednik

☎ 668157193



rzechtański.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl](http://www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl)