

Mieszkanie na sprzedaż - Cieplice, XX-lecia

cena **426 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,50** m²,





opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką prezentuje komfortowe mieszkanie dwupokojowe z balkonem na Osiedlu XX-lecia w Cieplicach – jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Jeleniej Górze. To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 43,5 m², usytuowane w zadbanym budynku po termomodernizacji. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym układem pomieszczeń oraz spokojną lokalizacją z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Układ mieszkania:

- przestronny i słoneczny salon z wyjściem na balkon (widok na
- ustawna sypialnia
- osobna kuchnia (po remoncie)
- łazienka (po remoncie)
- przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4 m² oraz umowne miejsce parkingowe, dzięki czemu nie ma problemu z parkowaniem.

Mieszkanie sprzedawane jest z wyposażeniem widocznym na zdjęciach – gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych. W lokalu wymieniono instalacje, zamontowano okna dwuszybowe, a na podłogach znajdują się panele oraz kafle. Kuchnia oraz łazienka przeszły remont, co dodatkowo podnosi komfort codziennego użytkowania. Gaz został doprowadzony do mieszkania.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 43,5 m²
- piętro: IV
- cena: 426 000 zł

- czynsz: 520 zł
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- piwnica
- balkon z widokiem na góry
- osobna kuchnia
- budynek po termomodernizacji

Zalety lokalizacji:

- spokojne i cenione osiedle
- szybki dojazd do centrum Jeleniej Góry
- w pobliżu sklepy, szkoły, punkty usługowe oraz komunikacja miejska
- bliskość terenów spacerowych i rekreacyjnych
- doskonała propozycja dla rodzin, par oraz inwestorów

Największym atutem nieruchomości jest lokalizacja. Cieplice to jedna z najbardziej cenionych dzielnic Jeleniej Góry – znana z uzdrowskiego klimatu, terenów spacerowych oraz wyjątkowego połączenia spokoju z wygodą codziennego życia. Z balkonu rozpościera się piękny widok na góry, co dodatkowo podkreśla wyjątkowy charakter tej nieruchomości.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 426.000 zł

Agent Maciej Rzechtański 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1112/NPS/MS	Cena	426 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	47, 50 m ²	Miejscowość	Cieplice
Kod pocztowy	58-500	Dzielnica - osiedle	XX-lecia
Powierzchnia użytkowa	43, 50 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	4m2 m ²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Czynsz administracyjny	520, 00 PLN	Ilość piwnic	1

kontakt do agenta



Maciej Rzechtalski

Pośrednik

☎ 668157193



rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**