

## Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Osiedle Rakownica

cena **597 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **55,00** m<sup>2</sup>,





### opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką prezentuje komfortowe, całkowicie wyposażone mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 49m<sup>2</sup> z dużym tarasem oraz wyjątkowym widokiem na panoramę Jeleniej Góry i Karkonoszy. To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 49 m<sup>2</sup>, położone na II piętrze w zadbanym budynku z windą. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym układem pomieszczeń, dużą ilością naturalnego światła oraz świetną lokalizacją.

### Układ mieszkania:

- jasny salon z wyjściem na duży taras i balkon (piękny widok na panoramę Jeleniej Góry i Karkonoszy)
- niezależna sypialnia
- przestronny aneks kuchenny
- duża łazienka z WC
- funkcjonalny przedpokój
- duża piwnica oraz pomieszczenie użytkowe

Do mieszkania przynależy również miejsce parkingowe/garaż, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania.

Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym wyposażeniem – gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

### Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 49 m<sup>2</sup>
- liczba pokoi: 2

- piętro: II
- ogrzewanie miejskie
- czynsz: 490 zł
- duży taras oraz balkon
- winda
- garaż/miejsce parkingowe
- duża piwnica
- pomieszczenie użytkowe
- pełne wyposażenie w cenie
- wyjątkowy widok na panoramę Jeleniej Góry i Karkonoszy

Największym atutem nieruchomości jest przepiękny, otwarty widok z balkonu na całą panoramę miasta oraz Karkonosze. Dzięki temu mieszkanie daje poczucie przestrzeni i wyjątkowego klimatu – idealne miejsce do odpoczynku po całym dniu.

### **Zalety lokalizacji:**

- szybki dojazd do centrum
- blisko sklepy, usługi i komunikacja miejska
- spokojna okolica
- w pobliżu tereny spacerowe i rekreacyjne

To mieszkanie łączy funkcjonalny układ, świetną lokalizację oraz wyjątkowy widok, który naprawdę robi wrażenie.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 597.000 zł (do negocjacji)

Agent Maciej Rzechtański 668-157-193

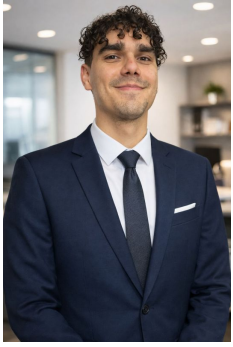
Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

## szczegóły oferty

Symbol	<b>1113/NPS/MS</b>	Cena	<b>597 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>karkonoski</b>
Gmina	<b>Jelenia Góra</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>55, 00 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>
Kod pocztowy	<b>58-500</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Osiedle Rakownica</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>49, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Piętro	<b>2</b>
Ilość pięter	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Telewizja kablowa	<b>TAK</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Pralka	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>	Wideofon	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>PODZIEMNY</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Czynsz administracyjny	<b>490, 00 PLN</b>		

## kontakt do agenta



## Maciej Rzechtański

Pośrednik

☎ 668157193



rzechtański.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl](http://www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl)