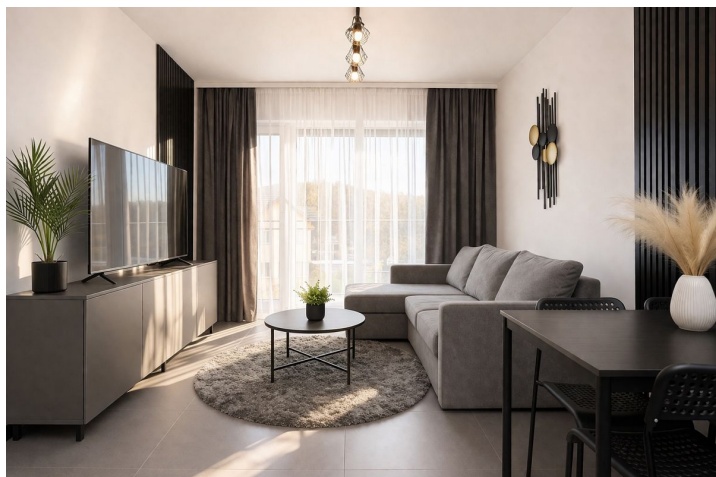


## Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Osiedle Europejskie

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **50,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ- TYLKO U NAS!**

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje mieszkanie trzypokojowe z balkonem, usytuowane na drugim piętrze nowego budownictwa z 2024 roku.

Budynek posadowiony w cichej i zielonej okolicy Jeleniej Góry- Osiedle Europejskie.

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni 35 m<sup>2</sup> plus dodatkowe 15 m<sup>2</sup> (pomieszczenie na poddaszu).

### Funkcjonalny układ pomieszczeń:

- przedpokój,
- salon z aneksem kuchennym z jadalnią oraz z wyjściem na przestronny balkon od strony zielonej,
- łazienka wyposażona w wannę, pralko-suszarke oraz nowoczesny piec gazowy dwufunkcyjny firmy Beretta, w łazience ogrzewanie podłogowe,

- **sypialnia z funkcjonalną szafą,**
- **pomieszczenie na poddaszu**

Mieszkanie bardzo słoneczne, urządzone z dbałością o szczegóły:

- wysokiej klasy meble kuchenne wykonane pod wymiar wraz ze sprzętem firmy Whirlpool
- na całości mieszkania wyłożono płytki firmy Tubądzin
- wysokiej klasy okna trzyszybowe wyposażone w rolety zewnętrzne
- piec gazowy Beretta.

W budynku wspólne pomieszczenie gospodarcze do użytku mieszkańców. Budynek monitorowany, przy budynku liczne miejsca parkingowe.

**Jeśli szukasz mieszkania dobrze skomunikowanego, z dala od miejskiego zgiełku, w zgranym sąsiedztwie- ta propozycja jest idealna dla Ciebie!**

#### **Dodatkowe informacje:**

- niski czynsz do wspólnoty wynosi **240 zł** (zawiera fundusz remontowy, eksploatacja odpady przy 1os.),
- istnieje możliwość instalacji klimatyzacji,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- **ekspozycja okien - mieszkanie nasłonecznione od godziny 10.00 do wieczora**
- budynek 8- rodzinny .

#### **Zalety nieruchomości:**

- idealna lokalizacja nieruchomości- cicha oraz zielona część Jeleniej Góry z dobrym dojazdem do centrum - ok. 2 minuty autem
- nowe budownictwo
- wysoki standard wykończenia
- mieszkanie gotowe do wprowadzenia, nie wymaga nakładów finansowych,
- w okolicy liczne tereny zielone i spacerowe
- słoneczny balkon od strony zielonej.

#### **Lokalizacja:**

Budynek położony jest w spokojnej części osiedla, co łączy **komfort życia z kameralnym charakterem nowego budownictwa.**

To idealna propozycja dla par lub osób ceniących funkcjonalny układ pomieszczeń i wygodną lokalizację. Nieruchomość idealnie nadaje się również na zakup w celach inwestycyjnych tj. wynajem długo i krótkoterminowy.

Świetna opcja również dla osób szukających mieszkania jako bazy wypadowej w góry.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 649.000 zł (do rozmów)

Agent Maciej Rzechtański 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

## szczegóły oferty

Symbol	<b>1114/NPS/MS</b>	Cena	<b>649 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Instalacja przeciwpożarowa	<b>TAK</b>
Powiat	<b>karkonoski</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Stara cena	<b>689 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>50, 00 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Osiedle Europejskie</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>50, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>DWUPOZIOMOWE, 3-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2024</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Liczba sypialni	<b>2</b>
Piętro	<b>2</b>	Ilość pięter	<b>2</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Dostępne sieci	<b>prąd, woda, gaz, kanalizacja, internet, siła</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	<b>TAK</b>
Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>KAFLE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>	Parking strzeżony	<b>TAK</b>
Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>

Kominek	<b>NIE</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Czynsz administracyjny	<b>240, 00 PLN</b>
Rowerownia	<b>1</b>		

#### kontakt do agenta



### Maciej Rzechtański

Pośrednik

☎ 668157193



rzechtański.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl](http://www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl)