

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Centrum

cena **589 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **72,00** m²,



opis nieruchomości

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ- NIE SZUKAJ DALEJ!

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje mieszkanie trzypokojowe w nowym budownictwie w centrum Jeleniej Góry.

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni użytkowej **68,31 m²**, położone na **drugim piętrze** nowoczesnego budynku z **2016 roku**, zlokalizowanego na **Osiedlu Robotniczym** w samym sercu Jeleniej Góry.

Układ pomieszczeń:

- przestronny **salon z aneksem kuchennym** wyposażonym w funkcjonalną **wyspę** oraz posiadający wyjście na **słoneczny taras** od strony południowej,
- **dwie ustawne sypialnie**, z których każda posiada wyjście na **drugi balkon**,
- **łazienka z WC** z funkcjonalną kabiną prysznicową,
- **przedpokój**,

- **pomieszczenie gospodarcze / garderoba**, zapewniające dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska o powierzchni 3,80 m²**, idealna na rowery lub rzeczy sezonowe.

Dodatkowe informacje:

- czynsz do wspólnoty wynosi **700 zł** (zawiera fundusz remontowy, zaliczkę na ogrzewanie, ciepłą wodę oraz koszty eksploatacji),
- **ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**,
- **pomieszczenia bardzo ustawne** i dobrze doświetlone,
- **prywatny parking** przy budynku z **bramą na pilota**, zapewniający wygodę i bezpieczeństwo.

Zalety nieruchomości:

- idealna lokalizacja nieruchomości- centrum Jeleniej Góry,
- nowe budownictwo
- ustawne pomieszczenia dające duże możliwości aranżacyjne,
- mieszkanie gotowe do wprowadzenia, nie wymaga nakładów finansowych,
- najczęściej wybierane drugie piętro,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- mieszkanie środkowe- przekłada się to na niższe koszty eksploatacyjne,
- dwustronna ekspozycja,
- taras oraz balkon.

Lokalizacja:

W zasięgu spaceru znajdują się sklepy, szkoły, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone. Budynek położony jest w spokojnej części osiedla, co łączy **komfort życia w centrum miasta z kameralnym charakterem nowego budownictwa**.

To idealna propozycja dla rodzin, par lub osób ceniących funkcjonalny układ pomieszczeń i wygodną lokalizację.

Nieruchomość idealnie nadaje się również na zakup w celach inwestycyjnych tj. wynajem długo i krótkoterminowy.

Świetna opcja również dla osób szukających mieszkania jako bazy wypadowej w góry.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 589.000 zł (do rozmów)

Agent Maciej Rzechtański 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1115/NPS/MS	Cena	589 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	karkonoski	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Komórka lokatorska	TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	599 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	72, 00 m²	Miejscowość	Jelenia Góra
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia użytkowa	68, 31 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2016	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE, NA ULICY	Ogródek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1

Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Czynsz administracyjny	700, 00 PLN	Ilość piwnic	1

kontakt do agenta



Maciej Rzechtański

Pośrednik

📞 668157193



rzechtański.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**