Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Zabobrze III

cena **715 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **74,00** m^2,






opis nieruchomości

NOWA CENA!
OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ- NIE SZUKAJ DALEJ!
Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje mieszkanie trzypokojowe w nowym budownictwie w najbardziej poszukiwanej lokalizacji Jeleniej Góry- Osiedlu Zabobrze III.

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 71 m2, położone na **drugim piętrze** nowoczesnego budynku z **2008 roku.**

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

- **przedpokój** z bardzo pojemną szafą pod wymiar,
- **salon z aneksem kuchennym z jadalnią** oraz z wyspą kuchenną - meble robione pod wymiar,
- **duża łazienka** z funkcjonalną kabiną prysznicową**,**
- **sypialnia nr I** z pojemną szafą oraz z wyjściem na balkon**,**
- **duża sypialnia nr II** z ekspozycją okien na tereny zielone (wcześniej funkcjonowała jako dwie

Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

odrębne sypialnie, jest opcja powrotu do stanu pierwotnego).

Mieszkanie bardzo ustawne, słoneczne, urządzone z dbałością o szczegóły.
Nieruchomość przeszła remont w 2023 roku.
Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska,** idealna na rowery lub rzeczy sezonowe.
Budynek monitorowany, wokół budynku teren zadbany z licznymi nasadzeniami- prężnie funkcjonująca wspólnota mieszkaniowa.
Jeśli szukasz mieszkania dobrze skomunikowanego, z dala od miejskiego zgiełku, w zgranym sąsiedztwie- ta propozycja jest idealna dla Ciebie!

Dodatkowe informacje:

- niski czynsz do wspólnoty wynosi **420 zł** (zawiera fundusz remontowy, zaliczkę na ogrzewanie, ciepłą wodę oraz koszty eksploatacji, odpady przy 1os.),
- **ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**,
- **pomieszczenia bardzo ustawne** i dobrze doświetlone,
- **liczne miejsca parkingowe,** dodatkowo parking podziemny (istnieje opcja zakupu lub wynajęcia miejsca parkingowego).

Zalety nieruchomości:

- idealna lokalizacja nieruchomości- cicha oraz zielona część Zabobrza,
- nowe budownictwo
- ustawne pomieszczenia dające duże możliwości aranżacyjne,
- mieszkanie gotowe do wprowadzenia, nie wymaga nakładów finansowych,
- najczęściej wybierane drugie piętro, mieszkanie środkowe - co przekłada się na niskie koszty eksploatacyjne,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- dwustronna ekspozycja,
- balkon.

Lokalizacja:

W zasięgu spaceru znajdują się sklepy, szkoły, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone, spacerowe. Budynek położony jest w spokojnej części osiedla, co łączy **komfort życia z kameralnym charakterem nowego budownictwa**.
W bliskiej okolicy znajduje się las oraz trasy spacerowe.
To idealna propozycja dla rodzin, par lub osób ceniących funkcjonalny układ pomieszczeń i wygodną lokalizację.
Nieruchomość idealnie nadaje się również na zakup w celach inwestycyjnych tj. wynajem długo i krótkoterminowy.
Świetna opcja również dla osób szukających mieszkania jako bazy wypadowej w góry.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!
Cena 715.000 zł (do rozmów)
Agent Monika Szmer 570-202-084
Nr licencji właściciela biura : 27854
Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

szczegóły oferty

Symbol	**1116/NPS/MS**	Cena	**715 000, 00 PLN**
Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**	Powiat	**karkonoski**
Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**	Komórka lokatorska	**TAK**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**74, 00 m²**	Miejscowość	**Jelenia Góra**
Dzielnica - osiedle	**Zabobrze III**	Powierzchnia użytkowa	**71, 00 m²**
Rodzaj mieszkania	**3-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Standard	**IDEALNY**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**NA ŻYCZENIE**
Liczba WC	**1**	Liczba pokoi	**3**
Liczba sypialni	**2**	Piętro	**2**
Ilość pięter	**3**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Dostępne sieci	**prąd, woda miejska, kanalizacja, światłowód, internet, siła**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	**TAK**
Winda w nieruchomości	**NIE**	Energia elektryczna	**TAK**
Napięcie 400V (siła)	**TAK**	Podłączony gaz	**NIE**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Wentylacja	**TAK**	Internet	**TAK**
Lodówka	**TAK**	Piekarnik	**TAK**
Zmywarka	**TAK**	Kuchnia indukcyjna	**TAK**
Alarm	**TAK**	Monitoring	**TAK**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Rodzaj podłogi	**PANELE, KAFLE**	Czy jest KW	**TAK**
Licznik prądu	**TAK**	Wodomierz	**TAK**
Opomiarowanie ciepła	**TAK**	Garaż	**TAK**
Typ parkingu	**NA ULICY, NA PODJEŹDZIE**	Balkon	**TAK**

Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

Ilość balkonów	**1**	Czynsz administracyjny	**450, 00 PLN**
Ilość piwnic	**1**		

kontakt do agenta



Maciej Rzechtalski
Pośrednik

✆ 668157193
✆ 570 202 084
✉
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**