

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Zabobrze III

cena **715 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **74,00** m²,



opis nieruchomości

NOWA CENA!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ- NIE SZUKAJ DALEJ!

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje mieszkanie trzypokojowe w nowym budownictwie w najbardziej poszukiwanej lokalizacji Jeleniej Góry- Osiedlu Zabobrze III.

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 71 m², położone na **drugim piętrze** nowoczesnego budynku z **2008 roku**.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

- **przedpokój** z bardzo pojemną szafą pod wymiar,
- **salon z aneksem kuchennym z jadalnią** oraz z wyspą kuchenną - meble robione pod wymiar,
- **duża łazienka** z funkcjonalną kabiną prysznicową,
- **sypialnia nr I** z pojemną szafą oraz z wyjściem na balkon,
- **duża sypialnia nr II** z ekspozycją okien na tereny zielone (wcześniej funkcjonowała jako dwie

odrębne sypialnie, jest opcja powrotu do stanu pierwotnego).

Mieszkanie bardzo ustawne, słoneczne, urządzone z dbałością o szczegóły.

Nieruchomość przeszła remont w 2023 roku.

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska**, idealna na rowery lub rzeczy sezonowe.

Budynek monitorowany, wokół budynku teren zadbane z licznymi nasadzeniami- prężnie funkcjonująca wspólnota mieszkaniowa.

Jeśli szukasz mieszkania dobrze skomunikowanego, z dala od miejskiego zgiełku, w zgranym sąsiedztwie- ta propozycja jest idealna dla Ciebie!

Dodatkowe informacje:

- niski czynsz do wspólnoty wynosi **420 zł** (zawiera fundusz remontowy, zaliczkę na ogrzewanie, ciepłą wodę oraz koszty eksploatacji, odpady przy 1os.),
- **ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**,
- **pomieszczenia bardzo ustawne** i dobrze doświetlone,
- **liczne miejsca parkingowe**, dodatkowo parking podziemny (istnieje opcja zakupu lub wynajęcia miejsca parkingowego).

Zalety nieruchomości:

- idealna lokalizacja nieruchomości- cicha oraz zielona część Zabobrza,
- nowe budownictwo
- ustawne pomieszczenia dające duże możliwości aranżacyjne,
- mieszkanie gotowe do wprowadzenia, nie wymaga nakładów finansowych,
- najczęściej wybierane drugie piętro, mieszkanie środkowe - co przekłada się na niskie koszty eksploatacyjne,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- dwustronna ekspozycja,
- balkon.

Lokalizacja:

W zasięgu spaceru znajdują się sklepy, szkoły, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone, spacerowe. Budynek położony jest w spokojnej części osiedla, co łączy **komfort życia**

z kameralnym charakterem nowego budownictwa.

W bliskiej okolicy znajduje się las oraz trasy spacerowe.

To idealna propozycja dla rodzin, par lub osób ceniących funkcjonalny układ pomieszczeń i wygodną lokalizację.

Nieruchomość idealnie nadaje się również na zakup w celach inwestycyjnych tj. wynajem długo i krótkoterminowy.

Świetna opcja również dla osób szukających mieszkania jako bazy wypadowej w góry.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 715.000 zł (do rozmów)

Agent Monika Szmer 570-202-084

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1116/NPS/MS	Cena	715 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	74, 00 m²	Miejscowość	Jelenia Góra
Dzielnica - osiedle	Zabobrze III	Powierzchnia użytkowa	71, 00 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	prąd, woda miejska, kanalizacja, światłowód, internet, siła	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Garaż	TAK
Typ parkingu	NA ULICY, NA PODJEŹDZIE	Balkon	TAK

Ilość balkonów	1	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**