Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra

cena **439 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **63,00** m^2,





Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com





opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości **Pod Śnieżką** prezentuje stylowe, 2-pokojowe mieszkanie po kapitalnym remoncie, zlokalizowane w Jeleniej Górze. Nieruchomość znajduje się na drugim piętrze zadbanej, trzypiętrowej kamienicy i stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.
Mieszkanie o powierzchni użytkowej 55,68 m² (powierzchnia całkowita 63 m²) zostało wykończone z dbałością o detale i urządzone w nowoczesnym stylu. Wnętrza są jasne, funkcjonalne oraz gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych.
W skład nieruchomości wchodzą:

- przedpokój,
- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- garderoba,
- sypialnia,
- łazienka z toaletą.

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 8,1 m².

Standard wykończenia

Lokal przeszedł kapitalny remont. Wymienione zostały instalacje, zamontowano okna PCV, a na podłogach znajdują się panele oraz kafle. Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone, a wysokie sufity charakterystyczne dla kamienic nadają wnętrzu wyjątkowego klimatu i poczucia przestrzeni.
Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z ekonomicznego, dwufunkcyjnego pieca gazowego. Czynsz wynosi około 440 zł i obejmuje fundusz remontowy, eksploatację, opłaty za zimną wodę oraz wywóz odpadów.
Budynek utrzymany jest w bardzo dobrym stanie technicznym, a otoczenie stale się rozwija i modernizuje, co

Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

pozytywnie wpływa na komfort życia oraz wartość nieruchomości.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w dogodnej części Jeleniej Góry, z szybkim dostępem do centrum miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny spacerowe. Lokalizacja zapewnia również wygodny dojazd w kierunku Karpacza, Szklarskiej Poręby oraz Wrocławia.

Idealna inwestycja

Mieszkanie obecnie funkcjonuje w serwisie Booking, dzięki czemu stanowi gotowy produkt inwestycyjny z możliwością kontynuacji wynajmu krótkoterminowego. To świetna propozycja zarówno dla inwestorów poszukujących nieruchomości generującej dochód, jak i osób szukających komfortowego mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji.

Cena: 439.000 (do negocjacji)
Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.
Agent Maciej Rzechtalski 668-157-193
Nr licencji pośrednika 27854
Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

szczegóły oferty

Symbol	**1120/NPS/MS**	Cena	**439 000, 00 PLN**
Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**	Powiat	**karkonoski**
Gmina	**Jelenia Góra**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena negocjowana	**TAK**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**63, 00 m²**	Miejscowość	**Jelenia Góra**
Powierzchnia użytkowa	**55, 68 m²**	Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Liczba pokoi	**2**	Liczba sypialni	**1**
Piętro	**2**	Ilość pięter	**3**
Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Stan instalacji	**PO WYMIANIE**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	**TAK**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Domofon	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Rodzaj podłogi	**KAFLE, PANELE**
Czynsz administracyjny	**440, 00 PLN**		

kontakt do agenta



Maciej Rzechtalski
Pośrednik

✆ 668157193
✆ 570 202 084
✉
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**