

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra

cena **444 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **63,00 m²**,





opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości **Pod Śnieżką** prezentuje stylowe, 2-pokojowe mieszkanie po kapitalnym remoncie, zlokalizowane w Jeleniej Górze. Nieruchomość znajduje się na drugim piętrze zadbanej, trzypiętrowej kamienicy i stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 55,68 m² (powierzchnia całkowita 63 m²) zostało wykończzone z dbałością o detale i urządzone w nowoczesnym stylu. Wnętrza są jasne, funkcjonalne oraz gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych.

W skład nieruchomości wchodzi:

- przedpokój,
- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- garderoba,
- sypialnia,
- łazienka z toaletą.

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 8,1 m².

Standard wykończenia

Lokal przeszedł kapitalny remont. Wymienione zostały instalacje, zamontowano okna PCV, a na podłogach znajdują się panele oraz kafle. Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone, a wysokie sufity charakterystyczne dla kamienic nadają wnętrzu wyjątkowego klimatu i poczucia przestrzeni.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z ekonomicznego, dwufunkcyjnego pieca gazowego. Czynsz wynosi około 440 zł i obejmuje fundusz remontowy, eksploatację, opłaty za zimną wodę oraz wywóz odpadów.

Budynek utrzymany jest w bardzo dobrym stanie technicznym, a otoczenie stale się rozwija i modernizuje, co

pozytywnie wpływa na komfort życia oraz wartość nieruchomości.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w dogodnej części Jeleniej Góry, z szybkim dostępem do centrum miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny spacerowe. Lokalizacja zapewnia również wygodny dojazd w kierunku Karpacza, Szklarskiej Poręby oraz Wrocławia.

Idealna inwestycja

Mieszkanie obecnie funkcjonuje w serwisie Booking, dzięki czemu stanowi gotowy produkt inwestycyjny z możliwością kontynuacji wynajmu krótkoterminowego. To świetna propozycja zarówno dla inwestorów poszukujących nieruchomości generującej dochód, jak i osób szukających komfortowego mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji.

Cena: 444.000 zł (do rozmów)

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Agent Maciej Rzechtański 668-157-193

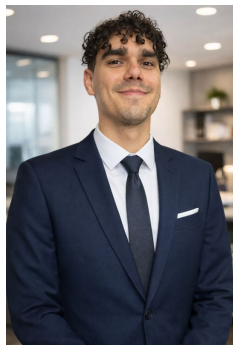
Nr licencji pośrednika 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

szczegóły oferty

Symbol	1120/NPS/MS	Cena	444 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	63, 00 m ²	Miejscowość	Jelenia Góra
Powierzchnia użytkowa	55, 68 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter	3
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE
Czynsz administracyjny	440, 00 PLN		

kontakt do agenta



Maciej Rzechalski

Pośrednik

📞 668157193



rzechalski.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**