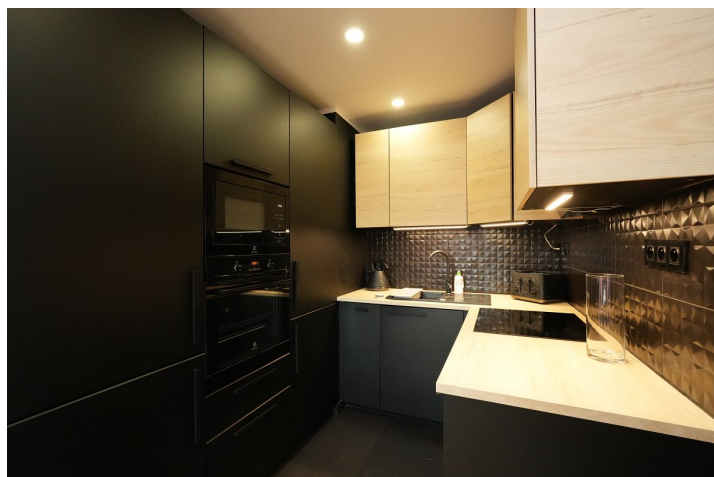


Mieszkanie na sprzedaż - Mysłakowice

cena **547 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **100,00 m²**,



opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania komfortowe, dwupiętrowe mieszkanie położone w kameralnym budynku czterolokalowym w Mysłakowicach. Lokal łączy w sobie funkcjonalny układ, wysokiej jakości wykończenie oraz przytulny, domowy klimat.

Układ pomieszczeń:

I poziom:

- przedsionek
- kuchnia z jadalnią
- salon (ok. 30 m²)
- sypialnia/pokój
- łazienka z wanną i prysznicem

II poziom (poddasze):

- gabinet
- sypialnia z garderobą i toaletą

Podstawowe informacje

- Powierzchnia całkowita : 100,35 m²
- Powierzchnia użytkowa : 73,62 m²
- Lokalizacja: Myślakowice
- Budynek: Dwupiętrowy, czterolokalowy
- Piętro: pierwsze oraz drugie piętro
- Czynsz do wspólnoty: czynsz administracyjny: 530 zł/miesiąc (podwyższony o ok. 300 zł do końca 2025 r. z powodu termomodernizacji)
- Ogrzewanie: folie i maty na podczerwień sterowane zdalnie (WiFi), piec na pellet z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń
- Ciepła woda: bojler 100L Ariston z funkcją WiFi
- Dostępne miejsce parkingowe (80 zł rocznie)
- Do mieszkania przynależy dwie piwnice, pomieszczenie gospodarcze oraz część strychu
- Nieruchomość po kapitalnym remoncie uwzględniającym wymianę instalacji, na podłogach deska jesionowa i płytki, schody oraz drzwi wewnętrzne wykonane z drewna jesionowego.
- Wydzielony ogród do wyłącznego korzystania dla właścicieli nieruchomości
- Dach po remoncie, budynek po termomodernizacji, remont klatki schodowej zaplanowany na 2026 rok.

Cechy mieszkania:

- Gotowe do wprowadzenia
- Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych
- Okna PCV
- Prężnie działająca wspólnota

Lokalizacja - wszystko w zasięgu ręki:

- szkoła podstawowa - 70 m
- przychodnia POZ - 500 m
- kościół - 500 m
- przedszkole - 2 km
- sklepy: Biedronka, Dino, Polo, Żabka, Mrówka
- restauracje, park, usługi kosmetyczne i fryzjerskie, wulkanizacja

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 547.000 zł (do rozmów)

Agent Maciej Rzechtański 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

szczegóły oferty

Symbol	1121/NPS/MS	Cena	547 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	100, 00 m ²	Miejscowość	Mysłakowice
Powierzchnia użytkowa	74, 00 m ²	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	2
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	530, 00 PLN	Ilość piwnic	1

kontakt do agenta



Maciej Rzechalski

Pośrednik

☎ 668157193



rzechalski.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**