Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Centrum

cena **207 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,33** m^2,





Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com





opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką oferuje na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 43,22 m², położone na 2 piętrze klimatycznej kamienicy w ścisłym centrum Jeleniej Góry. Nieruchomość z dużym potencjałem aranżacyjnym, idealna dla osób szukających mieszkania do własnej adaptacji lub pod inwestycję.
Lokal wymaga remontu, w tym wymiany instalacji, co daje możliwość stworzenia wnętrza według własnych potrzeb i gustu. Obecnie ogrzewanie zapewniają piece kaflowe, jednak dużym atutem jest doprowadzony gaz do budynku, co umożliwia wykonanie ogrzewania gazowego.
Układ mieszkania daje również możliwość nowoczesnej aranżacji przestrzeni — istnieje opcja wyburzenia ściany i połączenia dwóch pokoi, tworząc przestronny salon z aneksem kuchennym.
Budynek jest zadbany — po remoncie dachu oraz elewacji. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,11 m². Dodatkowym udogodnieniem dla mieszkańców jest duży wspólny strych użytkowy.
Najważniejsze informacje:

- powierzchnia mieszkania: 43,22 m²
- piwnica: 4,11 m²
- 2 piętro
- 2 pokoje
- oddzielna kuchnia
- łazienka
- przedpokój
- gaz w budynku
- instalacje do wymiany

Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

- czynsz ok. 380 zł
- pełna własność
- kamienica po remoncie dachu i elewacji
- duży wspólny strych użytkowy
- domofon
- internet i telefon

Atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja w centrum miasta
- duży potencjał aranżacyjny
- możliwość połączenia pomieszczeń
- możliwość wykonania ogrzewania gazowego
- niski czynsz
- jasne i dobrze nasłonecznione wnętrza
- idealne pod inwestycję lub do zamieszkania po remoncie
- piwnica oraz dostęp do dużego strychu

To doskonała propozycja dla osób, które szukają mieszkania w centrum Jeleniej Góry i chcą urządzić je całkowicie według własnej wizji.
Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!
Cena 207.000 zł (do negocjacji)
Agent Maciej Rzechtalski 668-157-193
Nr licencji właściciela biura : 27854
Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

szczegóły oferty

Symbol	**1123/NPS/MS**	Cena	**207 000, 00 PLN**
Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**	Powiat	**karkonoski**
Gmina	**Jelenia Góra**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**47, 33 m²**	Miejscowość	**Jelenia Góra**
Kod pocztowy	**58-500**	Dzielnica - osiedle	**Centrum**
Powierzchnia użytkowa	**43, 22 m²**	Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Standard	**DO REMONTU**
Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**DO REMONTU**	Liczba pokoi	**2**
Liczba sypialni	**1**	Piętro	**1**
Ilość poziomów	**1**	Źródło c.w.	**PIEC KAFLOWY**
Ogrzewanie	**PIECE WĘGLOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Stan instalacji	**DO WYMIANY**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Domofon	**TAK**
Rodzaj okien	**DREWNIANE**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**WYKŁADZINA, LINOLEUM**	Strych	**TAK**
Czynsz administracyjny	**380, 00 PLN**		

kontakt do agenta



Maciej Rzechtalski
Pośrednik

✆ 668157193
✆ 570 202 084
✉
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com