

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Centrum

cena **207 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,33** m²,





opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką oferuje na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 43,22 m², położone na 2 piętrze klimatycznej kamienicy w ścisłym centrum Jeleniej Góry. Nieruchomość z dużym potencjałem aranżacyjnym, idealna dla osób szukających mieszkania do własnej adaptacji lub pod inwestycję.

Lokal wymaga remontu, w tym wymiany instalacji, co daje możliwość stworzenia wnętrza według własnych potrzeb i gustu. Obecnie ogrzewanie zapewniają piece kaflowe, jednak dużym atutem jest doprowadzony gaz do budynku, co umożliwia wykonanie ogrzewania gazowego.

Układ mieszkania daje również możliwość nowoczesnej aranżacji przestrzeni — istnieje opcja wyburzenia ściany i połączenia dwóch pokoi, tworząc przestronny salon z aneksem kuchennym.

Budynek jest zadbane — po remoncie dachu oraz elewacji. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,11 m². Dodatkowym udogodnieniem dla mieszkańców jest duży wspólny strych użytkowy.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia mieszkania: 43,22 m²
- piwnica: 4,11 m²
- 2 piętro
- 2 pokoje
- oddzielna kuchnia
- łazienka
- przedpokój
- gaz w budynku
- instalacje do wymiany

- czynsz ok. 380 zł
- pełna własność
- kamienica po remoncie dachu i elewacji
- duży wspólny strych użytkowy
- domofon
- internet i telefon

Atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja w centrum miasta
- duży potencjał aranżacyjny
- możliwość połączenia pomieszczeń
- możliwość wykonania ogrzewania gazowego
- niski czynsz
- jasne i dobrze nasłonecznione wnętrza
- idealne pod inwestycję lub do zamieszkania po remoncie
- piwnica oraz dostęp do dużego strychu

To doskonała propozycja dla osób, które szukają mieszkania w centrum Jeleniej Góry i chcą urządzić je całkowicie według własnej wizji.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 207.000 zł (do negocjacji)

Agent Maciej Rzechtalski 668-157-193

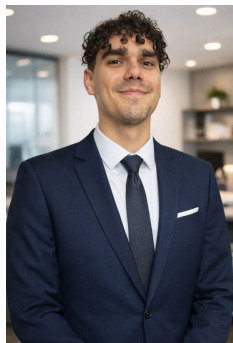
Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1123/NPS/MS	Cena	207 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	47, 33 m²	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-500	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia użytkowa	43, 22 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	PIEC KAFLOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, LINOLEUM	Strych	TAK
Czynsz administracyjny	380, 00 PLN		

kontakt do agenta



Maciej Rzechtalski

Pośrednik

📞 668157193



rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**