

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Centrum

cena **330 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **63,08 m²**,



opis nieruchomości

NOWA CENA!

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką oferuje mieszkanie dwupokojowe położone w centrum Jeleniej Góry - w lokalizacji, która daje pełną swobodę codziennego funkcjonowania.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej wynoszącej **63,08 m²**, powierzchni użytkowej wynoszącej **56,80 m²** usytuowane na drugim piętrze odrestaurowanej kamienicy.

Mieszkanie składa się z funkcjonalnych pomieszczeń z ekspozycją okien wschodnio-południową (mieszkanie słoneczne, jednostronne):

- salonu (23 m²) z wyjściem na balkon (2,50m²) od podwórka - gwarantujące ciszę i spokój w centrum miasta
- kuchni (7m²) - istnieje możliwość otwarcia kuchni na pokój i stworzenia przestronnej przestrzeni
- pokój (16m²)

- przedpokój (6m²) z niezależnymi wejściami do każdego z pomieszczeń
- łazienka z wc oraz oknem i funkcjonalną kabiną prysznicową (4,50m²)

Do mieszkania przynależy piwnica oraz komórka lokatorska o powierzchni łącznej 6,28 m². Dodatkowo wspólne pomieszczenie gospodarcze na tym samym piętrze.

Mieszkanie po wymianie instalacji gazowej, elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej. Łazienka oraz kuchnia po remoncie. Nieruchomość zadbane, dająca duże możliwości aranżacyjne.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego. Kamienica po remoncie dachu, elewacji, klatki schodowej oraz drenażu fundamentów.

Niski czynsz do wspólnoty : 295 zł (fundusz remontowy, opłata zarządcy, eksploatacja części wspólnych, odpady przy 1os.)

Atuty nieruchomości:

- piękne oryginalne, odrestaurowane drzwi wewnętrzne
- na podłogach oryginalne drewniane deski, w bardzo dobrym stanie technicznym
- centrum miasta - ekspozycja okien od strony podwórka - cisza i spokój
- idealne dla pary, pod inwestycję (wynajem długo i krótkoterminowy Booking), jako baza wypadowa w góry
- przy budynku dostępne miejsca parkingowe, jeden parking wyłącznie dla mieszkańców- co rzadko zdarza się w centrum
- szybki dostęp do sklepów, komunikacji, restauracji, wszelkiego rodzaju usług

To mieszkanie łączy w sobie praktyczność lokalizacji z potencjałem aranżacyjnym - idealna baza do stworzenia przestrzeni dopasowanej do Twojego stylu życia.

To przestrzeń, którą możesz urządzić dokładnie tak, jak chcesz. Jasne wnętrza, funkcjonalny układ i potencjał aranżacyjny sprawiają, że mieszkanie dopasuje się do Twojego stylu życia - niezależnie, czy szukasz komfortowego miejsca dla siebie, czy myślisz o inwestycji.

To propozycja dla osób, które cenią lokalizację, możliwości i świadome decyzje zakupowe.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 330.000 zł (do rozmów)

Agent Maciej Rzechtański 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1124/NPS/MS	Cena	330 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	karkonoski	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Komórka lokatorska	TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	63, 08 m ²
Miejscowość	Jelenia Góra	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia użytkowa	56, 80 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	7 m ²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 50 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	3, 20 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	6, 28 m ²	Dostępne sieci	prąd, woda, gaz, kanalizacja, internet, telefon
Instalacje	elektryczna, wodno- kanalizacyjna, gazowa	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE, NA ULICY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	NIE

Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	2, 50 m²	Czynsz administracyjny	295, 00 PLN
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Maciej Rzechtański

Pośrednik

📞 668157193



rzechtański.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**