

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Cieplice Śląskie-Zdrój

cena **540 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **53,00** m²,



opis nieruchomości

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU- OPCJA ZAKUPU PRZEZ OBYWATELI UKRAINY BEZ ZGODY MINISTERSTWA!

Biuro nieruchomości Pod Śnieżką oferuje przestronne 3-pokojowe mieszkanie w Cieplicach - przy Parku Zdrojowym (Osiedle XX-lecia).

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 51 m², położone na 3. piętrze w czteropiętrowym bloku.

Budynek po termomodernizacji, zarządzany przez Spółdzielnię Mieszkaniową – klatka schodowa po remoncie.

Mieszkanie przeszło kapitalny remont w 2024 roku, sprzedawane jest z pełnym wyposażeniem (w cenie).

Mieszkanie składa się z funkcjonalnych pomieszczeń:

- przestronny salon z wyjściem na balkon od strony zielonej
- dwie sypialnie,
- oddzielna kuchnia z meblami pod wymiar,
- przedpokój z funkcjonalną szafą w zabudowie,
- łazienka z wanną oraz z wc.

Do mieszkania przynależą 2 piwnice.

Czynsz do spółdzielni w wysokości 950 zł - przy użytkowaniu przez 3 osoby (zaliczka na ciepłą wodę i ogrzewanie, fundusz remontowy, eksploatacja) - ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej- mieszkanie bardzo ciepłe (zwroty roczne ok. 3000 zł - istnieje możliwość obniżenia zaliczek na ogrzewanie).

Mieszkanie słoneczne, dwustronne, rozkładowe.

Nieruchomość wyposażona w wysokiej klasy meble, do wykończenia użyto jakościowych materiałów.

Nieruchomość zaraz przy parku. Przy budynku miejska parkingowa oraz zaraz obok przystanek autobusowy.

Idealna propozycja na start, pod inwestycję, dla rodzin jak i pod wynajem/ bazę wypadową w góry.

Cena: 540.000 (do negocjacji)

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Agent Maciej Rzechtański 668-157-193

Nr licencji pośrednika 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

szczegóły oferty

Symbol	1125/NPS/MS	Cena	540 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	53, 00 m²
Miejscowość	Jelenia Góra	Dzielnica - osiedle	Cieplice Śląskie-Zdrój
Powierzchnia użytkowa	51, 00 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja, internet, telefon	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Typ parkingu	NA ULICY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Czynsz administracyjny	950, 00 PLN
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Maciej Rzechtański

Pośrednik

📞 668157193



rzechtański.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**