

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Gałczyńskiego

cena **379 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **52,90 m²**,



opis nieruchomości

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ- TYLKO U NAS!

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania mieszkanie dwupokojowe z balkonem usytuowane na drugim piętrze wyremontowanego bloku w świetnej, zielonej lokalizacji Jeleniej Góry - ul. Gałczyńskiego. Nieruchomość położona w atrakcyjnej i ceniej lokalizacji. Mieszkanie o powierzchni użytkowej 50,30 m² (dodatkowo piwnica 2,60 m²). Mieszkanie bardzo słoneczne, ustawne, dające liczne możliwości aranżacyjne. Czynsz do spółdzielni w wysokości 700 zł (fundusz remontowy, zaliczka na ciepłą wodę i ogrzewanie, eksploatacja, dodatkowo odpady). Status własności: pełna własność z księgą wieczystą.

Układ pomieszczeń:

- Przestronny przedpokój
- Słoneczny salon z wyjściem na balkon od strony zielonej
- Sypialnia

- Kuchnia
- Pomieszczenie - garderoba/ pomieszczenie gospodarcze
- Łazienka z wc

Podstawowe informacje

- Powierzchnia całkowita: 52,90 m² (z piwnicą)
- Powierzchnia użytkowa: 50,30 m²
- Lokalizacja: Jelenia Góra - Gałczyńskiego
- Budynek: blok po termomodernizacji, klatka schodowa po remoncie
- Zarządca budynku: Jeleniogórska Spółdzielnia mieszkaniowa JSM
- Piętro: 2/4
- Duży balkon
- Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej

Cechy mieszkania:

- Przestronny i ustawny układ
- Dające duże możliwości aranżacyjne
- Na podłogach w pokojach piękne drewniane deski
- Okna PCV

Lokalizacja - zieleń, cisza i dobry dojazd do centrum:

- Przy budynku liczne miejsca parkingowe
- Plac zabaw oraz liczne tereny zielone
- Rewelacyjne również jako baza wypadowa!
- Idealne do zamieszkania lub jako inwestycja - doskonałe pod wynajem krótko-długoterminowy

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 379.000 zł (cena podlega negocjacji)

Agent Maciej Rzechtański 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1127/NPS/MS	Cena	379 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	karkonoski	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	52, 90 m²	Miejscowość	Jelenia Góra
Dzielnica - osiedle	Gałczyńskiego	Powierzchnia użytkowa	50, 30 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1990	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	4 m²
Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja, gaz, internet	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

📞 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**