

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Centrum

cena **185 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **53,27** m²,



opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką oferuje na sprzedaż atrakcyjną kawalerkę z dużym potencjałem aranżacyjnym o powierzchni 41,77 m², położoną na 2 piętrze w kamienicy.

To doskonała propozycja dla osób, które chcą stworzyć wymarzone wnętrze według własnego projektu, a także dla inwestorów poszukujących nieruchomości w atrakcyjnej cenie. Dzięki funkcjonalnemu układowi oraz dodatkowemu pomieszczeniu gospodarczemu istnieje możliwość uzyskania nawet 2-pokojowego mieszkania, co znacząco podnosi jego wartość i potencjał inwestycyjny.

Nieruchomość znajduje się w dogodnej lokalizacji, blisko szkoły, sklepów oraz punktów usługowych.

Dodatkowym atutem są aż dwa miejsca parkingowe, duża piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze do własnej adaptacji.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia całkowita: 53,27 m²
- powierzchnia użytkowa: 41,77 m²
- 2 piętro
- kamienica

- ogrzewanie gazowe
- pełna własność
- atrakcyjna cena
- duży potencjał aranżacyjny
- możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju
- piwnica 11,50 m²
- pomieszczenie gospodarcze 12,19 m²
- dwa miejsca parkingowe

Układ mieszkania:

- przestronny pokój
- ustawna kuchnia
- łazienka
- przedpokój

Dodatkowo:

- piwnica – 11,50 m²
- pomieszczenie gospodarcze – 12,19 m²

Atuty nieruchomości:

- świetna cena w stosunku do oferowanej powierzchni
- możliwość stworzenia mieszkania według własnych potrzeb
- potencjał do uzyskania dodatkowego pokoju
- dwa prywatne miejsca parkingowe
- duża piwnica zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania
- ogrzewanie gazowe
- dogodna lokalizacja blisko centrum
- idealne na start, dla pary lub pod inwestycję

Jeżeli szukasz nieruchomości z potencjałem, którą urządzisz dokładnie tak, jak chcesz, ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Mieszkania w tej cenie, z dodatkowymi pomieszczeniami i miejscami parkingowymi, pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 199.000 zł (do negocjacji)

Agent Maciej Rzechtański 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1128/NPS/MS	Cena	185 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	53, 27 m²	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-500	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia użytkowa	41, 77 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Liczba miejsc parkingowych	2
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Ilość piwnic	1

kontakt do agenta



Maciej Rzechtański

Pośrednik

☎ 668157193



rzechtański.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**