

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Centrum

cena **334 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,00** m²,





opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką prezentuje świeżo wyremontowane mieszkanie 2-pokojowe położone w samym centrum Jeleniej Góry. To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego lokalu gotowego do wprowadzenia oraz dla inwestorów szukających nieruchomości pod wynajem.

Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 38 m², usytuowane na pierwszym piętrze wyremontowanej kamienicy. Lokal przeszedł kompleksowy remont, dzięki czemu nowy właściciel może zamieszkać od razu, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.

Układ mieszkania:

- przestronny pokój dzienny
- ustawna sypialnia
- nowoczesna kuchnia
- łazienka z toaletą
- przedpokój

Do mieszkania przynależy również piwnica.

Standard wykończenia:

Mieszkanie jest świeżo po generalnym remoncie. Wymienione zostały wszystkie instalacje, wykonano nowe wykończenia ścian i podłóg oraz zamontowano nowoczesne wyposażenie. Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia nowy, dwufunkcyjny piec gazowy, gwarantujący komfort użytkowania oraz ekonomiczne koszty eksploatacji.

Kuchnia została wyposażona w nowe meble oraz sprzęt AGD, w tym:

- płytę indukcyjną
- piekarnik
- pochłaniacz

- zlewozmywak z baterią

Całe wyposażenie jest nowe i objęte gwarancją producenta.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 38 m²
- piętro: I
- piwnica
- mieszkanie świeżo po generalnym remoncie
- wymienione wszystkie instalacje
- nowy piec gazowy dwufunkcyjny
- nowe wyposażenie kuchni na gwarancji
- wyremontowana kamienica
- lokal gotowy do zamieszkania od zaraz

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum Jeleniej Góry, w pobliżu sklepów, punktów usługowych, restauracji, szkół oraz przystanków komunikacji miejskiej. To lokalizacja zapewniająca wygodę codziennego życia oraz szybki dostęp do wszystkich najważniejszych miejsc w mieście.

Atuty nieruchomości:

Największym atutem mieszkania jest połączenie doskonałej lokalizacji z wysokim standardem wykończenia. Świeżo przeprowadzony remont, nowe instalacje, nowoczesna kuchnia ze sprzętem AGD oraz pierwsze piętro w zadbanej kamienicy sprawiają, że jest to nieruchomość gotowa do zamieszkania lub natychmiastowego wynajęcia.

Na uwagę zasługuje również komfort parkowania. Przy budynku znajduje się wiele dostępnych miejsc postojowych, co stanowi dużą zaletę w centralnej części miasta i eliminuje problem codziennego poszukiwania miejsca dla samochodu.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena: 334.000 (do negocjacji)

Agent Maciej Rzechtański 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1129/NPS/MS	Cena	334 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	38, 00 m²	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-500	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia użytkowa	38, 00 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Maciej Rzechalski

Pośrednik

☎ 668157193



rzechalski.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**