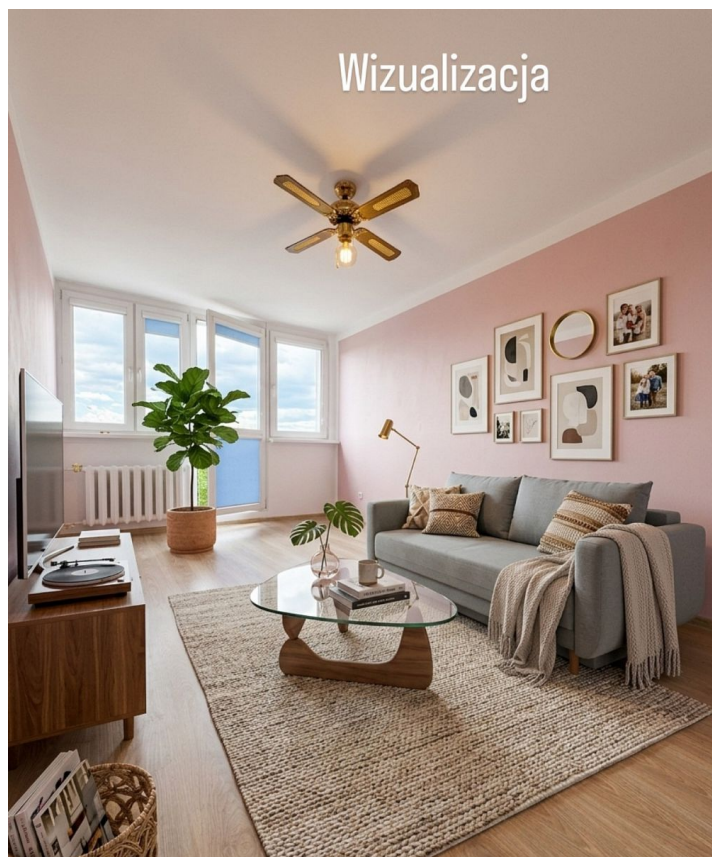


Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Zabobrze I

cena **295 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,00** m²,





opis nieruchomości

TYLKO U NAS!

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma przyjemność zaprezentować wyjątkową ofertę sprzedaży mieszkania dwupokojowego z widokiem na góry o powierzchni 40m² zlokalizowanego na cenionym Osiedlu Zabobrze I w Jeleniej Górze, przy ul. Karłowicza.

Na sprzedaż słoneczne mieszkanie dwupokojowe o powierzchni całkowitej 40 m², położone na czwartym piętrze budynku. Dodatkowym atutem jest przynależna piwnica o powierzchni 3,60 m², zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

W skład mieszkania wchodzi:

- ustawny przedpokój,
- jasny salon z balkonem francuskim,
- przytulna sypialnia,
- oddzielna kuchnia,
- nowoczesna łazienka z WC.

Już od progu uwagę zwracają doskonale doświetlone wnętrza oraz przyjemny widok na pasmo Karkonoszy rozciągający się z okien mieszkania. To idealne miejsce dla osób, które cenią sobie codzienny kontakt z pięknym górskiego krajobrazu.

Nieruchomość wymaga remontu, co stanowi ogromny atut dla przyszłego właściciela – daje możliwość stworzenia wnętrza skrojonego na miarę własnych potrzeb i oczekiwań. Co ważne, najdroższy etap prac został już wykonany – mieszkanie posiada nową, elegancko wykończoną łazienkę w nowoczesnym standardzie.

Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej, co zapewnia wygodę użytkowania i komfort przez cały rok.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- ✓ oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze,
- ✓ poszukiwana lokalizacja – Zabobrze I,
- ✓ funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe,
- ✓ balkon francuski,
- ✓ słoneczna ekspozycja pomieszczeń,
- ✓ piękny widok na góry,
- ✓ nowoczesna łazienka po remoncie,
- ✓ ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- ✓ piwnica 3,60 m²,
- ✓ duży potencjał aranżacyjny i inwestycyjny
- ✓ Instalacje do wymiany

Dlaczego warto zamieszkać przy ul. Karłowicza?

To jedna z najbardziej praktycznych lokalizacji w Jeleniej Górze. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, znajduje się w zasięgu kilku minut.

Jednocześnie okolica zapewnia spokój, dużo zieleni i szybki dostęp do terenów rekreacyjnych. Bliskość Karkonoszy sprawia, że jest to doskonałe miejsce zarówno do życia, jak i wypoczynku.

To mieszkanie jest idealną propozycją dla osób poszukujących własnego lokum do aranżacji według własnej wizji, jak również dla inwestorów szukających nieruchomości w atrakcyjnej i stale poszukiwanej lokalizacji.

Nie czekaj – umów się na prezentację i przekonaj się o potencjale tej nieruchomości osobiście!

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena: 295.000 (do negocjacji)

Agent Maciej Rzechtański 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1130/NPS/MS	Cena	295 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	40, 00 m ²	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-500	Dzielnica - osiedle	Zabobrze I
Powierzchnia użytkowa	36, 40 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	3, 60 m ²	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Balkon	NIE	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Maciej Rzechalski

Pośrednik

📞 668157193



rzechalski.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**