Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Zabobrze I

cena **285 000** zł

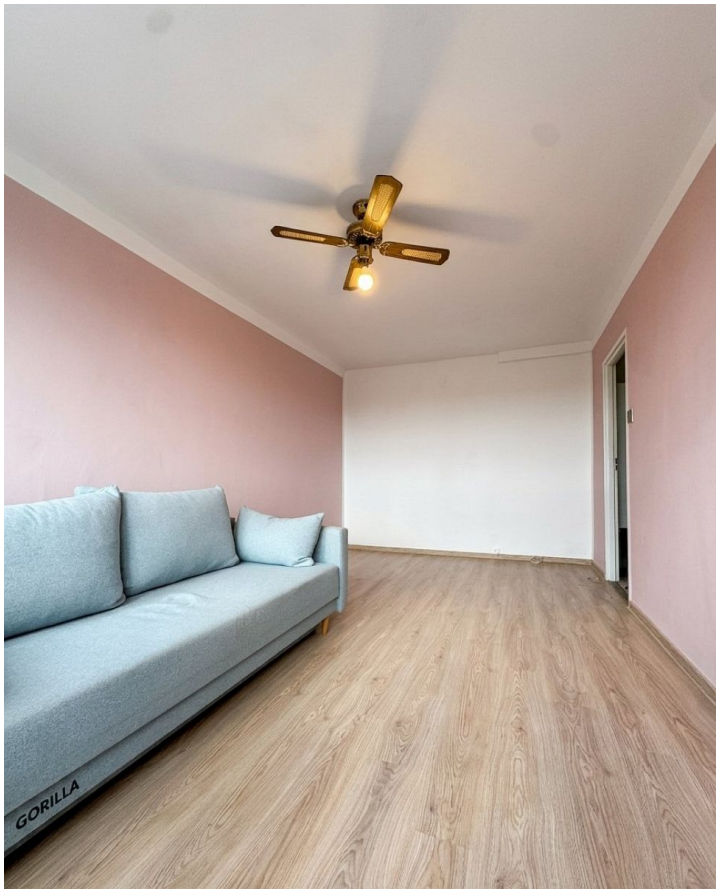
liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,00** m^2,





Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com





opis nieruchomości

TYLKO U NAS!
Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma przyjemność zaprezentować wyjątkową ofertę sprzedaży mieszkania dwupokojowego z widokiem na góry o powierzchni 40m2 zlokalizowanego na cenionym Osiedlu Zabobrze I w Jeleniej Górze, przy ul. Karłowicza.
Na sprzedaż słoneczne mieszkanie dwupokojowe o powierzchni całkowitej 40 m², położone na czwartym piętrze budynku. Dodatkowym atutem jest przynależna piwnica o powierzchni 3,60 m², zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.
W skład mieszkania wchodzą:

- ustawny przedpokój,
- jasny salon z balkonem francuskim,
- przytulna sypialnia,
- oddzielna kuchnia,
- nowoczesna łazienka z WC.

Już od progu uwagę zwracają doskonale doświetlone wnętrza oraz przyjemny widok na pasmo Karkonoszy rozciągający się z okien mieszkania. To idealne miejsce dla osób, które cenią sobie codzienny kontakt z pięknem górskiego krajobrazu.
Nieruchomość wymaga remontu, co stanowi ogromny atut dla przyszłego właściciela – daje możliwość stworzenia wnętrza skrojonego na miarę własnych potrzeb i oczekiwań. Co ważne, najdroższy etap prac został już wykonany – mieszkanie posiada nową, elegancko wykończoną łazienkę w nowoczesnym standardzie.
Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej, co zapewnia wygodę użytkowania i komfort przez cały rok.

Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

Najważniejsze atuty nieruchomości:

✔ oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze,
✔ poszukiwana lokalizacja – Zabobrze I,
✔ funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe,
✔ balkon francuski,
✔ słoneczna ekspozycja pomieszczeń,
✔ piękny widok na góry,
✔ nowoczesna łazienka po remoncie,
✔ ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
✔ piwnica 3,60 m²,
✔ duży potencjał aranżacyjny i inwestycyjny

Dlaczego warto zamieszkać przy ul. Karłowicza?

To jedna z najbardziej praktycznych lokalizacji w Jeleniej Górze. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, znajduje się w zasięgu kilku minut.
Jednocześnie okolica zapewnia spokój, dużo zieleni i szybki dostęp do terenów rekreacyjnych. Bliskość Karkonoszy sprawia, że jest to doskonałe miejsce zarówno do życia, jak i wypoczynku.
To mieszkanie jest idealną propozycją dla osób poszukujących własnego lokum do aranżacji według własnej wizji, jak również dla inwestorów szukających nieruchomości w atrakcyjnej i stale poszukiwanej lokalizacji.
Nie czekaj – umów się na prezentację i przekonaj się o potencjale tej nieruchomości osobiście!
Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!
Cena: 285 000 (do negocjacji)
Agent Maciej Rzechtalski 668-157-193
Nr licencji właściciela biura : 27854
Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

szczegóły oferty

Symbol	**1130/NPS/MS**	Cena	**285 000, 00 PLN**
Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**	Powiat	**karkonoski**
Gmina	**Jelenia Góra**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**40, 00 m²**	Miejscowość	**Jelenia Góra**
Kod pocztowy	**58-500**	Dzielnica - osiedle	**Zabobrze I**
Powierzchnia użytkowa	**36, 40 m²**	Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Standard	**DOBRY**
Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**	Wyposażenie kuchni	**NA ŻYCZENIE**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Liczba WC	**1**
Liczba pokoi	**2**	Liczba sypialni	**1**
Piętro	**4**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Powierzchnie piwnic	**3, 60 m²**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Winda w nieruchomości	**NIE**	Podłączony gaz	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Rodzaj podłogi	**PANELE, KAFLE**	Balkon	**NIE**
Czynsz administracyjny	**600, 00 PLN**	Ilość piwnic	**1**

kontakt do agenta



Maciej Rzechtalski
Pośrednik

✆ 668157193
✆ 570 202 084
✉
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**