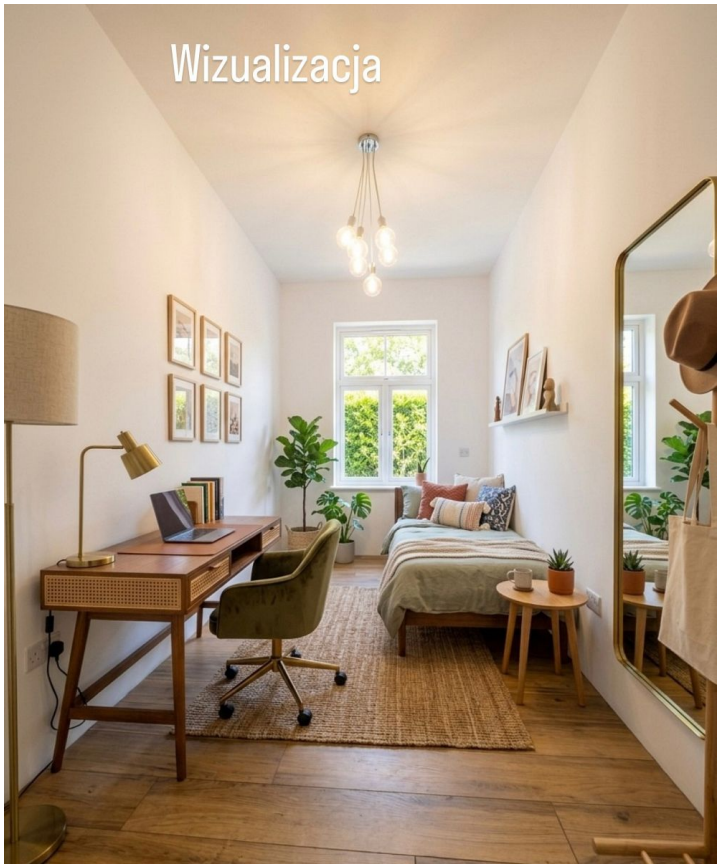
Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Centrum

cena **367 000** zł

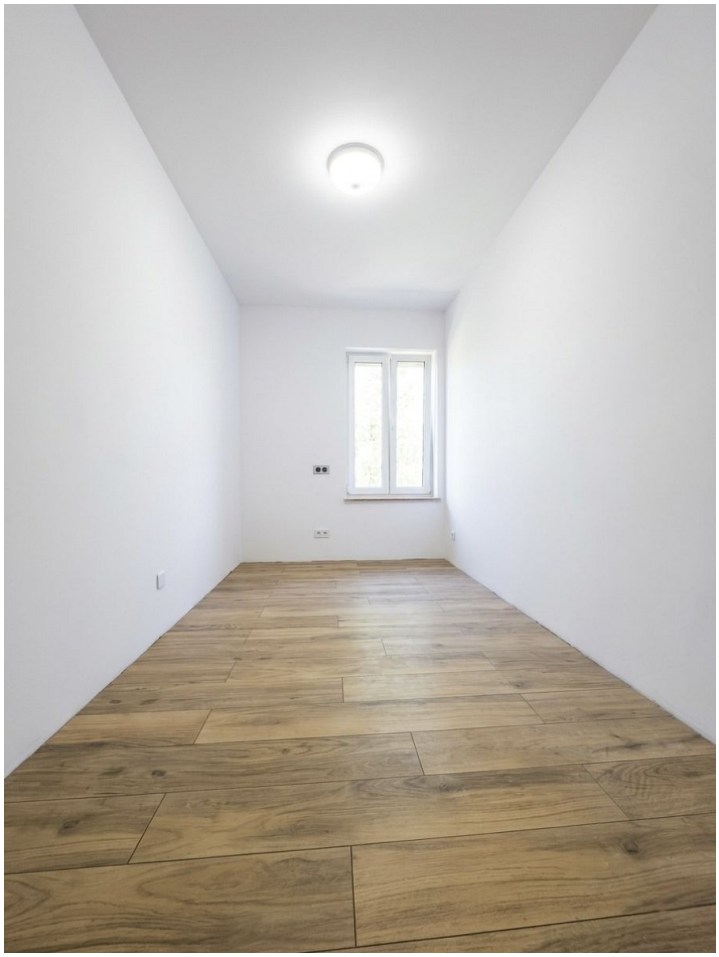
liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **34,00** m^2,





Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com





opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką oferuje na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe na parterze o powierzchni 34 m², położone w kamienicy, która przeszła remont dachu w ubiegłym roku. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących pierwszego mieszkania, jak i dla inwestorów.
Lokal jest obecnie w trakcie prac remontowo-wykończeniowych. Po zakończeniu remontu mieszkanie zostanie przekazane nowemu właścicielowi w standardzie umożliwiającym szybkie wprowadzenie się i aranżację wnętrza według własnych potrzeb. W mieszkaniu wykonane będą podłogi, wykończone ściany, zamontowane drzwi wewnętrzne, a także w pełni wykończona łazienka wyposażona w kabinę prysznicową oraz szafkę z umywalką. Przygotowana zostanie również kuchnia (meble). W cenie nie są uwzględnione meble ruchome oraz sprzęt AGD.
Dużym atutem nieruchomości jest ogrzewanie podłogowe, wysokość pomieszczeń wynosząca 2,70 m oraz nowoczesne trzyszybowe okna, które zapewniają komfort termiczny i akustyczny.
Najważniejsze informacje:
• powierzchnia mieszkania: 34 m²
• niski czynsz: 301 zł
• ogrzewanie podłogowe
• ciepła woda z instalacji gazowej
• okna trzyszybowe po wymianie
• wysokość pomieszczeń: 2,70 m
• podłogi wykończone panelami i kaflami
• dach budynku po remoncie
Dodatkowym atutem nieruchomości jest pomieszczenie gospodarcze o powierzchni około 50 m². Przestrzeń ta daje szerokie możliwości zagospodarowania i może stanowić interesujący potencjał do powiększenia

Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

części mieszkalnej po uzyskaniu wymaganych zgód i przeprowadzeniu odpowiednich prac.
Atuty nieruchomości:
• mieszkanie po kompleksowym remoncie
• nowoczesne ogrzewanie podłogowe
• niskie koszty utrzymania
• funkcjonalny układ pomieszczeń
• budynek z wyremontowanym dachem
• możliwość własnej aranżacji wnętrza
• dodatkowa przestrzeń gospodarcza z potencjałem
To idealna propozycja dla osób szukających gotowego do wykończenia według własnego gustu mieszkania, które łączy komfort użytkowania z możliwością dalszego rozwoju nieruchomości.
Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!
Cena: 367 000 zł (do negocjacji)
Agent Maciej Rzechtalski
☎ 668 157 193
Nr licencji właściciela biura: 27854
Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

Nieruchomości Pod Śnieżką
al. Wojska Polskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra
668-157-193
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com

szczegóły oferty

Symbol	**1131/NPS/MS**	Cena	**367 000, 00 PLN**
Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**	Powiat	**karkonoski**
Gmina	**Jelenia Góra**	Stan budynku	**DO REMONTU**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**34, 00 m²**	Miejscowość	**Jelenia Góra**
Kod pocztowy	**58-500**	Dzielnica - osiedle	**Centrum**
Powierzchnia użytkowa	**34, 00 m²**	Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**	Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**NA ŻYCZENIE**	Liczba pokoi	**2**
Liczba sypialni	**1**	Piętro	**parter**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. ELEKTRYCZNE**
Stan instalacji	**PO WYMIANIE**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Rodzaj podłogi	**PANELE, KAFLE**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**
Czynsz administracyjny	**301, 00 PLN**		

kontakt do agenta



Maciej Rzechtalski
Pośrednik

✆ 668157193
✆ 570 202 084
✉
rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com