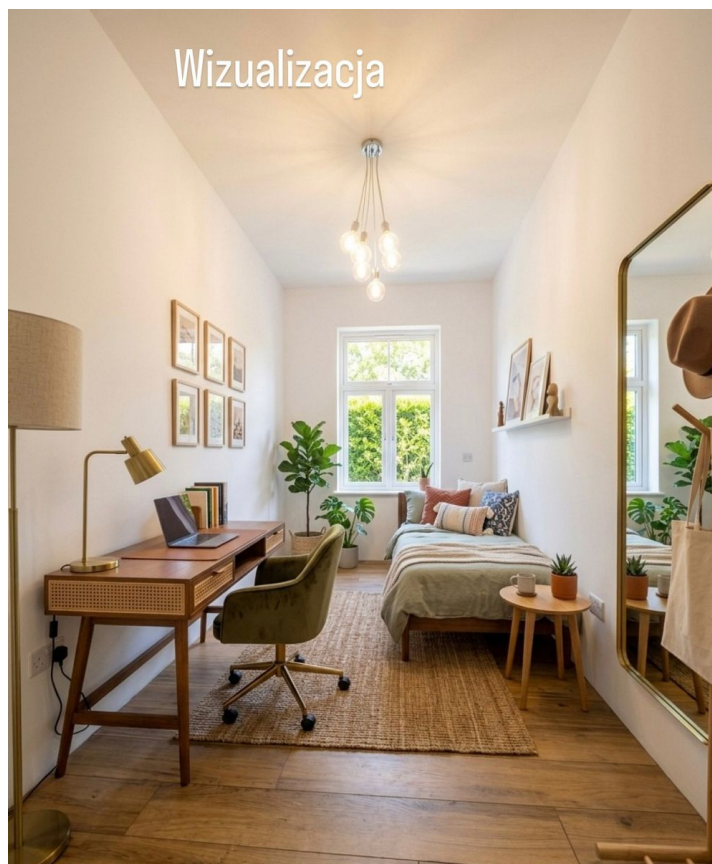


Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Centrum

cena **367 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **34,00** m²,





opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką oferuje na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe na parterze o powierzchni 34 m², położone w kamienicy, która przeszła remont dachu w ubiegłym roku. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących pierwszego mieszkania, jak i dla inwestorów.

Lokal jest obecnie w trakcie prac remontowo-wykończeniowych. Po zakończeniu remontu mieszkanie zostanie przekazane nowemu właścicielowi w standardzie umożliwiającym szybkie wprowadzenie się i aranżację wnętrza według własnych potrzeb. W mieszkaniu wykonane będą podłogi, wykończone ściany, zamontowane drzwi wewnętrzne, a także w pełni wykończona łazienka wyposażona wabinę prysznicową oraz szafkę z umywalką. Przygotowana zostanie również kuchnia (meble). W cenie nie są uwzględnione meble ruchome oraz sprzęt AGD.

Dużym atutem nieruchomości jest ogrzewanie podłogowe, wysokość pomieszczeń wynosząca 2,70 m oraz nowoczesne trzyszybowe okna, które zapewniają komfort termiczny i akustyczny.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia mieszkania: 34 m²
- niski czynsz: 301 zł
- ogrzewanie podłogowe
- ciepła woda z instalacji gazowej
- okna trzyszybowe po wymianie
- wysokość pomieszczeń: 2,70 m
- podłogi wykończone panelami i kaflami
- dach budynku po remoncie

Dodatkowym atutem nieruchomości jest pomieszczenie gospodarcze o powierzchni około 50 m². Przestrzeń ta daje szerokie możliwości zagospodarowania i może stanowić interesujący potencjał do powiększenia

części mieszkalnej po uzyskaniu wymaganych zgód i przeprowadzeniu odpowiednich prac.

Atuty nieruchomości:

- mieszkanie po kompleksowym remoncie
- nowoczesne ogrzewanie podłogowe
- niskie koszty utrzymania
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- budynek z wyremontowanym dachem
- możliwość własnej aranżacji wnętrza
- dodatkowa przestrzeń gospodarcza z potencjałem

To idealna propozycja dla osób szukających gotowego do wykończenia według własnego gustu mieszkania, które łączy komfort użytkowania z możliwością dalszego rozwoju nieruchomości.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena: 367 000 zł (do negocjacji)

Agent Maciej Rzechtalski

☎ 668 157 193

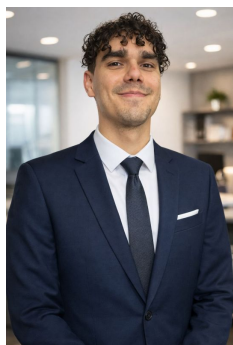
Nr licencji właściciela biura: 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

szczegóły oferty

Symbol	1131/NPS/MS	Cena	367 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	34, 00 m²	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-500	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia użytkowa	34, 00 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Czynsz administracyjny	301, 00 PLN		

kontakt do agenta



Maciej Rzechtalski

Pośrednik

📞 668157193



rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**