

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Zabobrze III

cena **585 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **58,22** m²,





opis nieruchomości

Tylko u Nas!

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma przyjemność zaprezentować wyjątkową ofertę sprzedaży przestronnego, **2-pokojowego mieszkania o powierzchni 58,22 m²**, położonego na **parterze nowoczesnego, zadbanego budynku** na cenionym **osiedlu Zabobrze III** w Jeleniej Górze.

Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest południowa ekspozycja, dzięki której mieszkanie przez cały dzień jest doskonale doświetlone, ciepłe i pełne naturalnego światła. W połączeniu z **bardzo dużym balkonem** tworzy to idealną przestrzeń do codziennego komfortowego życia. Południowa ekspozycja sprawia również, że mieszkanie jest naturalnie dogrzewane przez słońce, co przekłada się na wysoki komfort użytkowania. Jeśli marzysz o jasnym, słonecznym mieszkaniu z dużym balkonem, położonym na zamkniętym osiedlu w świetnej lokalizacji, ta oferta z pewnością spełni Twoje oczekiwania.

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **58,22 m²**, usytuowane na parterze **nowszej budownictwa**. Budynek jest estetyczny, bardzo dobrze utrzymany i znajduje się na **ogrodzonym terenie z bramą wjazdową na pilota**, co zapewnia mieszkańcom bezpieczeństwo i komfort. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest **przestronny balkon**, który stanowi doskonałe miejsce do wypoczynku, a dodatkowe poczucie bezpieczeństwa zapewniają **rolety antywłamaniowe zamontowane od strony balkonu**.

Do mieszkania przynależy również **piwnica**, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny przedpokój,

- ustawny, jasny salon z wyjściem na duży balkon,
- komfortowa sypialnia,
- oddzielna kuchnia z zabudową meblową (pozostaje w cenie),
- łazienka,
- osobne WC.

Mieszkanie jest zadbane i gotowe do zamieszkania. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **sieci miejskiej**, co zapewnia wygodę użytkowania przez cały rok. Miesięczny czynsz wynosi **670 zł**.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- ✓ oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze,
- ✓ **nowsze budownictwo**,
- ✓ zadbane i estetyczny budynek,
- ✓ jedna z najbardziej poszukiwanych lokalizacji – **Zabobrze III**,
- ✓ powierzchnia **58,22 m²**,
- ✓ parter,
- ✓ **południowa ekspozycja - mieszkanie wyjątkowo jasne, ciepłe i słoneczne**,
- ✓ duży balkon,
- ✓ piwnica,
- ✓ kuchnia w zabudowie pozostaje w cenie,
- ✓ ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- ✓ zamknięty, ogrodzony teren,
- ✓ brama wjazdowa na pilota,
- ✓ rolety antywłamaniowe od strony balkonu,
- ✓ idealne zarówno dla rodzin, par, seniorów, jak i osób ceniących wygodę mieszkania na parterze
- ✓ w pobliżu sklep spożywczy

Dlaczego warto zamieszkać na Zabobrze III?

To jedna z najbardziej cenionych lokalizacji w Jeleniej Górze, która łączy komfort codziennego życia z bliskością terenów rekreacyjnych. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, dzięki czemu wszystkie najważniejsze udogodnienia są w zasięgu kilku minut. Dodatkowym atutem jest bliskość **Parku dla Psów, Skate Parku** oraz terenów spacerowych prowadzących w kierunku **Góry Szybowcowej**. To doskonałe miejsce dla osób aktywnych, rodzin z dziećmi oraz właścicieli czworonogów.

To mieszkanie będzie doskonałym wyborem dla osób poszukujących komfortowej nieruchomości w świetnej lokalizacji, z dużym balkonem, słoneczną ekspozycją oraz pełną infrastrukturą na wyciągnięcie ręki. Świetnie sprawdzi się zarówno jako miejsce do zamieszkania, jak i bezpieczna lokata kapitału.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena: 585.000 (do negocjacji)

Agent Maciej Rzechtański 668-157-193

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1132/NPS/MS	Cena	585 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	58, 22 m²	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-500	Dzielnica - osiedle	Zabobrze III
Powierzchnia użytkowa	58, 22 m²	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE	Balkon	TAK
Rolety	TAK	Czynsz administracyjny	670, 00 PLN
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Maciej Rzechtalski

Pośrednik

☎ 668157193



rzechtalski.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**