

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Zabobrze III

cena **458 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **63,00** m²,





opis nieruchomości

TYLKO U NAS!

Biurowo Nieruchomości Pod Śnieżką ma przyjemność zaprezentować wyjątkową ofertę sprzedaży przestronnego mieszkania trzypokojowego o powierzchni całkowitej **63 m²**, zlokalizowanego na cenionym **Osiedlu Zabobrze III w Jeleniej Górze, przy ul. Kiepury 4.**

Na sprzedaż funkcjonalne i przestronne mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 63 m², położone na **trzecim piętrze budynku**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym układem pomieszczeń, dużą przestrzenią oraz **pięknym widokiem na góry, który można podziwiać z balkonu.**

Dodatkowym atutem jest przynależna **piwnica o powierzchni 2,50 m²**, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

W skład mieszkania wchodzi:

- ustawny przedpokój,
- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- dwie niezależne sypialnie,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- WC.

Już od progu uwagę zwraca **przestronny i funkcjonalny układ mieszkania**, który zapewnia komfort codziennego użytkowania. Trzy niezależne pokoje dają wiele możliwości aranżacyjnych – nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i osób potrzebujących dodatkowej przestrzeni do pracy czy wypoczynku.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest **balkon z pięknym widokiem na góry**. To wyjątkowa przestrzeń, w której można rozpocząć dzień przy porannej kawie, podziwiając górski krajobraz, lub odpocząć po całym dniu. Widok dodaje mieszkaniu wyjątkowego charakteru i stanowi niewątpliwy walor tej oferty. Nieruchomość posiada **wymienione instalacje**, co stanowi istotny atut i pozwala uniknąć kosztownej oraz czasochłonnej wymiany podstawowych instalacji.

Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są **z sieci miejskiej**, co zapewnia wygodę użytkowania i komfort przez cały rok. W mieszkaniu znajduje się również **instalacja gazowa**.

Czynsz wynosi około **800 zł miesięcznie**.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- ✓ oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze,
- ✓ poszukiwana lokalizacja – **Zabobrze III**,
- ✓ przestronne mieszkanie **3-pokojowe**,
- ✓ powierzchnia całkowita **63 m²**,
- ✓ trzecie piętro,
- ✓ **balkon z pięknym widokiem na góry**,
- ✓ wymienione instalacje,
- ✓ ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- ✓ instalacja gazowa,
- ✓ piwnica o powierzchni **2,50 m²**,
- ✓ czynsz około **800 zł**,
- ✓ funkcjonalny układ pomieszczeń,
- ✓ duży potencjał aranżacyjny i inwestycyjny.

Dlaczego warto zamieszkać przy ul. Kiepury?

Ul. Kiepury 4 znajduje się na Zabobrze III - jednej z najbardziej praktycznych i dobrze rozwiniętych części Jeleniej Góry. To lokalizacja ceniona przede wszystkim za dostęp do pełnej infrastruktury oraz wygodne połączenie z pozostałymi częściami miasta.

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe, placówki medyczne oraz przystanki komunikacji miejskiej. Wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, znajduje się w niedużej odległości od mieszkania.

Jednocześnie okolica oferuje **dużo zieleni i otwartej przestrzeni**, a dodatkowym walorem jest **widok na góry**, który możemy podziwiać bezpośrednio z balkonu. To połączenie wygody miejskiego życia z bliskością natury i wyjątkowym górskim krajobrazem.

To mieszkanie jest idealną propozycją dla osób poszukujących przestronnego, trzypokojowego lokum w dobrze skomunikowanej i praktycznej części Jeleniej Góry. Wymienione instalacje, funkcjonalny układ, balkon z pięknym widokiem na góry oraz miejska sieć ogrzewania i ciepłej wody sprawiają, że nieruchomość stanowi bardzo ciekawą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena: 458 000 (do negocjacji)

Agent Maciej Rzechtański 668-157-193 lub 570-202-084

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1133/NPS/MS	Cena	458 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	63, 00 m ²	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-500	Dzielnica - osiedle	Zabobrze III
Powierzchnia użytkowa	61, 50 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	2, 5 m ²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Maciej Rzechtański

Pośrednik

☎ 668157193

☎ 570 202 084



rzechtański.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**