

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, centrum

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,00 m²**,





opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma przyjemność zaprezentować ofertę sprzedaży funkcjonalnego mieszkania o powierzchni **46 m²**, położonego na **drugim piętrze kamienicy**.

Nieruchomość stanowi ciekawą propozycję zarówno dla osób poszukujących mieszkania na własne potrzeby, jak i dla inwestorów zainteresowanych lokalem z potencjałem pod wynajem.

Mieszkanie wyróżnia się praktycznym układem pomieszczeń, który pozwala na wygodne zagospodarowanie dostępnej przestrzeni. Oddzielna kuchnia, przestronny salon oraz niezależna sypialnia zapewniają komfort codziennego użytkowania.

Dodatkowym atutem jest przynależna **piwnica**, zapewniająca miejsce do przechowywania rzeczy sezonowych, rowerów lub dodatkowego wyposażenia.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon,
- niezależna sypialnia,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Funkcjonalny układ mieszkania daje wiele możliwości aranżacyjnych. Wyraźnie oddzielona strefa dzienna i prywatna sprawia, że nieruchomość może dobrze odpowiadać potrzebom singla, pary lub osób poszukujących lokalu przeznaczonego pod wynajem.

W mieszkaniu **wymieniono instalację** oraz zamontowano plastikowe okna. Na podłogach znajdują się

panele i kafle, które są praktyczne i łatwe w utrzymaniu.

Dużym atutem oferty jest fakt, że **wyposażenie mieszkania pozostaje w cenie**. Dzięki temu nowy właściciel może ograniczyć dodatkowe wydatki związane z zakupem podstawowych elementów wyposażenia i szybciej rozpocząć korzystanie z nieruchomości.

Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewniane są **za pomocą gazu**, co umożliwia indywidualne zarządzanie temperaturą i zużyciem energii.

Czynsz wynosi około **320 zł miesięcznie**

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- ✓ powierzchnia mieszkania – **46 m²**,
- ✓ drugie piętro,
- ✓ przestronny salon,
- ✓ niezależna sypialnia,
- ✓ oddzielna kuchnia,
- ✓ funkcjonalny układ pomieszczeń,
- ✓ przynależna piwnica,
- ✓ wyposażenie pozostające w cenie,
- ✓ wymieniona instalacja,
- ✓ plastikowe okna,
- ✓ panele i kafle,
- ✓ ogrzewanie gazowe,
- ✓ ciepła woda podgrzewana gazem,
- ✓ możliwość wykorzystania nieruchomości pod wynajem,
- ✓ potencjał aranżacyjny i inwestycyjny.

Budynek i wspólnota

Mieszkanie znajduje się w kamienicy, której **klatka schodowa jest obecnie remontowana i odświeżana**. Prowadzone prace wpłyną na poprawę estetyki oraz komfortu korzystania z części wspólnych budynku. Kamienica zarządzana jest przez wspólnotę mieszkaniową „**Nasz Nowy Dom**”.

Koszty utrzymania

Czynsz wynosi około **320 zł miesięcznie**

Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewniane są za pomocą gazu.

Otoczenie i potencjał nieruchomości

W najbliższym sąsiedztwie dominuje starsza zabudowa mieszkaniowa. Lokale zamieszkiwane są zarówno przez właścicieli, jak i najemców, dzięki czemu oferta może być szczególnie interesująca dla osób poszukujących mieszkania z przeznaczeniem inwestycyjnym.

Powierzchnia **46 m²**, funkcjonalny układ pomieszczeń, oddzielna kuchnia oraz wyposażenie pozostające w cenie dają szerokie możliwości aranżacyjne i użytkowe.

To mieszkanie jest ciekawą propozycją dla osób poszukujących funkcjonalnego lokalu na drugim piętrze kamienicy. Praktyczny układ pomieszczeń, przynależna piwnica, wyposażenie wliczone w cenę oraz możliwość przeznaczenia nieruchomości pod wynajem sprawiają, że warto przyrzeć się tej ofercie bliżej.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena: 399 000 (do negocjacji)

Agent Natalia Garlińska 783-153-556

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1134/NPS/MS	Cena	399 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	jelenia góra	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	47, 00 m²	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-500	Dzielnica - osiedle	centrum
Powierzchnia użytkowa	46, 00 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czynsz administracyjny	320, 00 PLN
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Natalia Garlińska

Pośrednik

☎ 783153556



garlinska.pod.sniezka@gmail.com

