

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Zabobrze

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **68,00** m²,





opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma przyjemność zaprezentować atrakcyjną ofertę sprzedaży przestronnego mieszkania trzypokojowego o powierzchni **66,85 m²**, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym z 1978 roku. Mieszkanie posiada spółdzielczo-własnościowe prawa do lokalu.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (możliwy zakup przez obywateli Ukrainy- bez zgody Ministerstwa!)

Na sprzedaż funkcjonalne i dwustronne mieszkanie trzypokojowe, położone na **5. piętrze w 10-piętrowym budynku z windą**.

Mieszkanie charakteryzuje się praktycznym, jednopoziomowym układem pomieszczeń oraz dużą powierzchnią, która daje wiele możliwości aranżacyjnych. Lokal jest w stanie **do odświeżenia**, dzięki czemu przyszły właściciel może dostosować wnętrze do własnych potrzeb i gustu.

Dodatkowym atutem jest **balkon**, który stanowi przyjemną przestrzeń do wypoczynku, a także przynależna **piwnica o powierzchni 2,13 m²**, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronne pomieszczenia zapewniające wygodę codziennego użytkowania,
- trzy niezależne pokoje,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- łazienka z prysznicem,
- oddzielne WC,
- przedpokój,
- balkon.

Oddzielna kuchnia została wyposażona w zabudowę kuchenną oraz sprzęt AGD, w tym zmywarkę, płytę elektryczną, kuchenkę mikrofalową, piekarnik i lodówkę. Mieszkanie sprzedawane jest **z umeblowaniem**, co może stanowić dodatkowe udogodnienie dla osób, które chciałyby zamieszkać bez konieczności kompletowania podstawowego wyposażenia.

Lokal posiada **plastikowe okna**, a stan instalacji określany jest jako dobry. Budynek wykonany jest w technologii **wielkiej płyty** i został wyposażony w windę, co zwiększa komfort codziennego użytkowania. Ogrzewanie mieszkania zapewnia **centralne ogrzewanie**. Lokal posiada również opomiarowanie wody oraz ciepła. Do mieszkania doprowadzone są media, w tym **siła, Internet oraz telewizja kablowa**. Czynsz wynosi około **890 zł miesięcznie**.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- ✓ przestronne mieszkanie **3-pokojowe**,
- ✓ powierzchnia **66,85 m²**,
- ✓ **winda**,
- ✓ mieszkanie dwustronne,
- ✓ **balkon**,
- ✓ piwnica o powierzchni **2,13 m²**,
- ✓ oddzielna kuchnia z oknem,
- ✓ kuchnia w zabudowie,
- ✓ mieszkanie umeblowane,
- ✓ sprzęt AGD,
- ✓ łazienka z prysznicem i oddzielne WC,
- ✓ plastikowe okna,
- ✓ instalacje po wymianie
- ✓ centralne ogrzewanie,
- ✓ opomiarowanie wody i ciepła,
- ✓ Internet i telewizja kablowa,
- ✓ domofon,
- ✓ **spółdzielczo własnościowe prawo do lokalu z założoną księgą wieczystą**,
- ✓ duży potencjał aranżacyjny

Komfortowa przestrzeń z dużym potencjałem

To mieszkanie jest propozycją dla osób, które poszukują **przestronnego trzypokojowego lokalu**, a jednocześnie chcą mieć możliwość odświeżenia i urządzenia wnętrza zgodnie z własnymi oczekiwaniami. Dwustronny charakter mieszkania zapewnia funkcjonalność i dobre możliwości aranżacyjne. Trzy pokoje mogą zostać wykorzystane jako sypialnie, pokój dziecięcy, gabinet lub przestrzeń do pracy zdalnej. Oddzielna kuchnia z oknem to praktyczne rozwiązanie, szczególnie dla osób ceniących wyraźny podział stref w mieszkaniu.

Dużym udogodnieniem jest również **winda**, balkon oraz przynależna piwnica. Mieszkanie posiada także podstawowe wyposażenie i sprzęt AGD, dzięki czemu może stanowić wygodną bazę zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym.

To ciekawa propozycja dla osób poszukujących **dużego, trzypokojowego mieszkania z balkonem, windą i funkcjonalnym układem**, które można odświeżyć i dostosować do własnego stylu życia.

Połączenie powierzchni **66,85 m²**, trzech pokoi, dwustronnego układu, oddzielnej kuchni, balkonu oraz dodatkowej piwnicy sprawia, że nieruchomość posiada duży potencjał zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Nowa cena: 449 000 (do negocjacji)

Agent Natalia Garlińska 783-153-556

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1137/NPS/MS	Cena	449 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	68, 00 m ²
Miejscowość	Jelenia Góra	Kod pocztowy	58-500
Dzielnica - osiedle	Zabobrze	Powierzchnia użytkowa	66, 00 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	5
Ilość pięter	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	2 m ²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, WYKŁADZINA
Balkon	TAK	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	890, 00 PLN	Ilość piwnic	1

kontakt do agenta



Natalia Garlińska

Pośrednik

☎ 783153556



garlinska.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**