

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Cieplice Śląskie-Zdrój

cena **325 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **84,67** m²,





opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma przyjemność zaprezentować mieszkanie trzypokojowe - 80 m² z dużym potencjałem aranżacyjnym, ogrodem i możliwością stworzenia tarasu

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **80 m²**, położone w budynku z dużym potencjałem aranżacyjnym. Nieruchomość przeznaczona jest **do kapitalnego remontu**, dzięki czemu przyszły właściciel ma możliwość zaprojektowania wnętrza całkowicie według własnych potrzeb, gustu i pomysłu. Duża powierzchnia mieszkania daje szerokie możliwości funkcjonalnego zagospodarowania przestrzeni — zarówno na potrzeby własne, jak i jako inwestycję.

Dodatkowa przestrzeń i tereny zielone

Do mieszkania przynależą **dwie piwnice** o powierzchni:

- 1,87 m²
- 2,80 m²

Dodatkowym atutem są **dwie komórki znajdujące się na ogródku**, które mogą służyć jako miejsce do przechowywania narzędzi, sprzętu ogrodowego czy innych rzeczy.

Mieszkańcy mają również **do dyspozycji wspólny ogród**, stanowiący dodatkową przestrzeń do wypoczynku i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Do nieruchomości przysługuje także **30% udziału w działce znajdującej się obok budynku**.

Wyjątkowy potencjał — możliwość stworzenia tarasu

Jednym z największych atutów mieszkania jest **wyjście z lokalu na dach budynku**. Przestrzeń ta daje możliwość stworzenia **własnego tarasu**, który może stać się wyjątkowym miejscem do wypoczynku, aranżacji zieleni czy letniego relaksu.

Rozwiązanie to znacząco zwiększa potencjał nieruchomości i daje możliwość stworzenia dodatkowej, nietypowej przestrzeni użytkowej.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia mieszkania: **80 m²**
- mieszkanie **do kapitalnego remontu**
- **2 piwnice:** 1,87 m² oraz 2,80 m²
- **2 komórki na ogródku**
- wspólny ogród do dyspozycji mieszkańców
- **30% udziału w działce obok budynku**
- wyjście z mieszkania na dach
- możliwość stworzenia **tarasu na dachu**
- duży potencjał aranżacyjny

Atuty nieruchomości:

- duża powierzchnia — **80 m²**
- możliwość zaprojektowania mieszkania od podstaw
- idealna propozycja dla osób poszukujących nieruchomości do własnej adaptacji
- możliwość stworzenia wyjątkowej przestrzeni z tarasem
- dostęp do wspólnego ogrodu
- dwie piwnice oraz dwie dodatkowe komórki
- udział w działce znajdującej się obok budynku
- nieruchomość z dużym potencjałem zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję

To propozycja dla osób, które szukają **dużego mieszkania z nietypowymi możliwościami aranżacyjnymi**. Kapitalny remont pozwala stworzyć wnętrze dokładnie według własnej wizji, a dostęp do ogrodu, dodatkowych pomieszczeń gospodarczych oraz możliwość zagospodarowania przestrzeni na dachu sprawiają, że nieruchomość wyróżnia się na tle standardowych ofert.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena: 329 000 (do negocjacji)

Agent Natalia Garlińska 783-153-556

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1138/NPS/MS	Cena	325 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Powierzchnia całkowita	84, 67 m²
Miejscowość	Jelenia Góra	Kod pocztowy	58-560
Dzielnica - osiedle	Cieplice Śląskie-Zdrój	Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	4, 67 m²
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ilość piwnic	2

kontakt do agenta



Natalia Garlińska

Pośrednik

📞 783153556



garlinska.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**