

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Zabobrze III

cena **580 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **72,96 m²**,



opis nieruchomości

Nowoczesne, gotowe do zamieszkania mieszkanie na Zabobrze III

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż **przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 62,96 m²**, położone na **4. piętrze zadbanego budynku na osiedlu Zabobrze III w Jeleniej Górze**.

Mieszkanie jest **gotowe do zamieszkania** i nie wymaga dodatkowych nakładów. Przeszło generalny remont w latach **2018-2019**, a w 2025 roku zostało ponownie odświeżone i zmodernizowane. Całość została wykonana z dbałością o jakość i funkcjonalność.

Funkcjonalny układ

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- dwie niezależne sypialnie,
- łazienka z WC,
- funkcjonalny przedpokój z pojemną zabudową.

Kuchnia jest w pełni wyposażona w sprzęt AGD. W salonie znajduje się **klimatyzacja**, a w mieszkaniu zastosowano nowoczesne oświetlenie LED oraz system audio w salonie i łazience.

Dużym atutem jest **nowa instalacja elektryczna, okna trzyszybowe z ciepłą ramą, nowe drzwi oraz całkowicie zlikwidowana instalacja gazowa**. W mieszkaniu znajduje się również system alarmowy oraz przygotowana infrastruktura do Internetu i telewizji w każdym pokoju.

Balkon z widokiem na Karkonosze

Jednym z największych atutów nieruchomości jest **balkon o powierzchni około 6 m²**, z którego rozpościera się piękny widok na **Karkonosze i panoramę miasta**.

Południowa ekspozycja sprawia, że mieszkanie jest **jasne, słoneczne i bardzo ciepłe**.

Do mieszkania przynależy również **duża piwnica o powierzchni około 10 m²**.

Budynek i okolica

Budynek jest po termomodernizacji, a w **2025 roku wykonano nowy dach**. Wokół znajduje się dużo zieleni, tereny rekreacyjne oraz liczne miejsca parkingowe.

Zabobrze III to dobrze rozwinięta i ceniona część Jeleniej Góry. W pobliżu znajdują się sklepy, supermarkety, szkoły, przedszkola, punkty usługowe, placówki medyczne oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Najważniejsze atuty:

- ✓ powierzchnia całkowita: 73 m²
- ✓ 3 pokoje
- ✓ mieszkanie gotowe do zamieszkania
- ✓ balkon około 6 m²
- ✓ **widok na Karkonosze i panoramę miasta**
- ✓ południowa ekspozycja
- ✓ klimatyzacja
- ✓ nowa instalacja elektryczna
- ✓ okna trzyszybowe
- ✓ system alarmowy i audio
- ✓ Internet i TV w każdym pokoju
- ✓ duża piwnica około 10 m²
- ✓ budynek po termomodernizacji
- ✓ nowy dach z 2025 roku
- ✓ **wyposażenie widoczne na zdjęciach w cenie mieszkania**
- ✓ cena podlega rozsądnej negocjacji

To świetna propozycja dla osób, które szukają **komfortowego mieszkania bez konieczności remontu**, w dobrej lokalizacji, z nowoczesnym wyposażeniem i wyjątkowym widokiem na Karkonosze.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena: 580 000 (do negocjacji)

Agent Natalia Garlińska 783-153-556

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	1139/NPS/MS	Cena	580 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	72, 96 m ²	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-500	Dzielnica - osiedle	Zabobrze III
Powierzchnia użytkowa	62, 96 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	10 m ²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	Ilość piwnic	1

kontakt do agenta



Natalia Garlińska

Pośrednik

📞 783153556



garlinska.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**