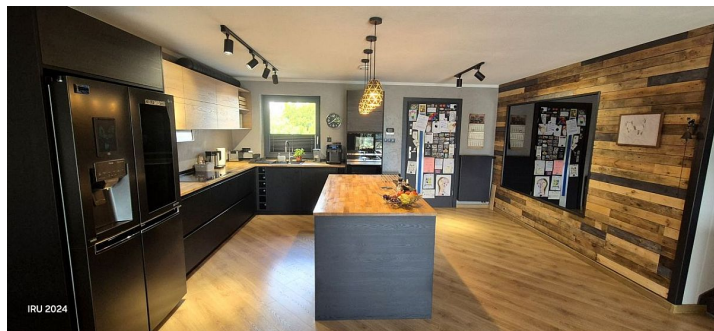


Dom na sprzedaż - Jelenia Góra, Cieplice Śląskie-Zdrój

cena **1 520 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **314,30 m²**, pow. działki: **405,00 m²**,



opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania dom w zabudowie szeregowej w urokliwej części Cieplic

Środkowy szereg dwupiętrowy z 1993 r. po kapitalnym remoncie zakończonym pod koniec 2023 r. Nieruchomość usytuowana na prostokątnej działce o pow. 405 m² z pięknym widokiem na Pasma Karkonoszy.

Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi 314,3 m², powierzchnia użytkowa 219,55 m².

Na powierzchnie całkowitą składa się:

PIWNICE:

- 2 piwnice (pow. 57,15 m²)

PRZYZIEMIE:

- gabinet (pow. 16,52 m²)

-łazienka (pow. 6,68 m²)
-korytarz- wyjście do garażu (pow. 3,09 m²)
-garaż (pow. 26,54 m²)- garaż na potrzeby właściciela został podzielony na strefę do parkowania oraz pracownię.

PARTER:

-wiatrołap
-salon z aneksem kuchennym (pow. 53,50 m²) oraz wyjściem na tras.

PÓŁPIĘTRO:

-łazienka (pow. 10,14 m²)
-garderoba/pomieszczenie gospodarcze (pow. 11,13 m²)- wejście bezpośrednio z łazienki.
-sypialnia (pow. 17,46 m²)

PIĘTRO:

-sypialnia (pow. 27,64 m²)
-sypialnia (pow. 20,19 m²)
-garderoba (pow. 5,05 m²)

PIĘTRO 1,5+PODDASZE

-łazienka (pow. 9,39 m²)
-pokój (11,31 m²)

STRYCH:

-strych (pow. 19,96 m²)

Pokoje ustawne, jasne i przestrzenne. Wykończenie pomieszczeń w oryginalnym stylu.

Do wykończenia wnętrz wykorzystano wysokiej jakości materiały.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, materiał budowy- pustak ceramiczny.

Dach kryty dachówką betonową, docieplony częściowo wełną 15 cm, częściowo pianką PUR.

Budynek docieplony styropianem - przód 5 cm, tył - 10 cm. Elewacja wykonana pod koniec 2023r.

Okna trzyszybowe marki Oknoplast w kolorze antracyt. Rolety wewnętrzne. Automatyczne rolety zewnętrzne w przyziemiu oraz na parterze. Ogrzewanie- kocioł gazowy jednofunkcyjny marki Viessmann ze zbiornikiem na wodę 200 l.

Dwa rozdzielacze ogrzewania- parter oraz piętro. W całym domu nowe grzejniki w kolorze antracyt. W bryle budynku garaż z automatyczną bramą. Podjazd wyłożony kostką - możliwość parkowania samochodu.

Taras z zejściem do ogrodu wyłożony płytkami. Działka prostokątna, dobrze nasłoneczniona.

Z tarasu piękny widok na góry. Cicha i spokojna okolica.

W pobliżu szkoła, Park Norweski 1,2 km, Plac Piastowski 1,2 km, Szklarska Poręba 14 km.

Nieruchomość idealna do zamieszkania na stałe jak również jako baza wypadowa.

UWAGA!

Możliwa zamiana na mniejszy dom lub apartament w obrębie Jeleniej Góry z dopłatą

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 1.520.000 zł

Agent Monika Szmer 570-202-084

Nr licencji właściciela biura - 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

szczegóły oferty

Symbol	52/NPS/DS	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 520 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski	Miejscowość	Jelenia Góra
Dzielnica - osiedle	Cieplice Śląskie-Zdrój	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	314, 30 m ²
Powierzchnia działki	405, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	219, 55 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1993	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypośażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypośażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	3	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	57, 15 m ²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, PARKIET
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Rolety	TAK		

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**