

Dom na sprzedaż - Piechowice

cena **800 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **109,00 m²**, pow. działki: **600,00 m²**,



opis nieruchomości

Biuro nieruchomości "Pod Śnieżką" ma do zaoferowania nowy dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim w Piechowicach

Nowoczesny dom wybudowany w 2024r, o pow. całkowitej 108 m², posadowiony na działce o pow. 600 m².

Nieruchomość dwukondygnacyjna składająca się z:

Parter:

- wiatrołap
- hol

- przestronny, dobrze nasłoneczniony salon z wyjściem na taras i ogród
- otwarta kuchnia
- wc
- garaż

I Piętro:

- korytarz
- trzy sypialnie
- łazienka z wc

Dom wybudowany z najwyższej jakości materiałów, w podwyższonym standardzie deweloperskim. Ściany zostały wykonane z bloczka silikatowego Silka 18cm oraz docieplone grafitowym styropianem o grubości 20cm.

Dach pokryty został płaską dachówką firmy Wienerberger.

Tynki wewnętrzne gipsowe, wylewka betonowa z izolacją termiczną.

Okna 3-szybowe.

Brama garażowa z automatem firmy Hormann.

W domu zastosowano ogrzewanie kominkiem oraz podłogowe.

Zainstalowano również pompę ciepła firmy DeDietrich z zabudowanym zbiornikiem na wodę.

Budynek znajduje się na nowopowstającym osiedlu, położonym w cichej i malowniczej części Piechowic tuż przy lesie.

Wokół znajdują się sklepy, szkoła, przychodnia, kościół, przystanek autobusowy, punkty usługowe oraz liczne ścieżki spacerowe i rowerowe.

Budynek znajduje się zaledwie 10 min od Szklarskiej Poręby.

Nieruchomość idealna do zamieszkania oraz ze względu na swoją lokalizację świetnie sprawdzi się w wynajmie długo/krótkoterminowym.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 800 000 zł

Agent Monika Szmer 570-202-084

Nr licencji pośrednika 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	58/NPS/DS	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	800 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Miejscowość	Piechowice	Powierzchnia całkowita	109, 00 m ²
Powierzchnia działki	600, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	109, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	2	Ogrzewanie	KOMINEK, PODŁOGOWE, POMPA CIEPŁA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Taras	TAK		

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**