

Dom na sprzedaż - Dziwiszów

cena **330 000** zł

pow. całkowita: **111,80** m², pow. działki: **1 160,00** m²,



opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką ma do zaoferowania połowę domu (podział w pionie) w malowniczym i

spokojnym Dziwiszowie.

Nieruchomość dwukondygnacyjna o pow. całkowitej wynoszącej 112 m², użytkowej (zaadaptowanej pod cele mieszkaniowe) o pow. 65 m².

Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji, w których skład wchodzi:

-Parter: duże pomieszczenie gospodarcze z osobnym wejściem- możliwość adaptacji pod cele mieszkaniowe (lub przebicie się na piętro

i stworzenie mieszkania dwupoziomowego), idealne również pod działalność tj. pod pracownię, biuro etc.

-Piętro: przedpokój, kuchnia, salon, dwa pokoje. Wysokość pomieszczeń od 2,25 m do 2,5 m.

-Poddasze: duża przestrzeń niepodzielona, idealna do adaptacji na cele mieszkaniowe.

Wejście do mieszkania przez wspólną klatkę, istnieje możliwość osobnego wejścia do nieruchomości.

Na podłogach wykładzina oraz kafle. Okna częściowo drewniane, częściowo PCV.

Media: prąd, woda miejska (dodatkowo studnia), szambo.

Dom ogrzewany piecem stałopalnym na ekogroszek oraz drewno.

Nieruchomość sprzedawana z wraz z dużą działką budowlaną o pow. 1160 m² (osobna księga wieczysta), dużą stodołą z możliwością adaptacji na cele mieszkaniowe (idealne pod wynajem/ inwestycję) oraz dwoma garażami murowanymi z kanałem.

Sam grunt jest niezwykle atrakcyjną inwestycją, grunt o wartości ok. 250.000zł, tutaj mamy wszystko w cenie 330.000zł.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Dom położony w cichej lokalizacji, idealny dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku.

Nieruchomość idealna pod agroturystykę, bazę wypadową, pod działalność tj. mechanika pojazdowa, pracownia etc.

Duża działka budowlana daje dodatkowe możliwości np. do postawienia budynku pod najem krótkoterminowy.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 330.000 zł (do rozmów)

Agent Monika Szmer, kontakt 570-202-084

Nr licencji pośrednika 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

szczegóły oferty

Symbol	63/NPS/DS	Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	330 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski	Miejscowość	Dziwiszów
Powierzchnia całkowita	111, 80 m²	Powierzchnia działki	1 160, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	65, 00 m²	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba sypialni	2	Ilość pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	woda miejska, prąd, szambo,	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Internet	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK		

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl