

Dom na sprzedaż - Łomnica

cena **1 065 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **250,00 m²**, pow. działki: **1 544,00 m²**,



opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Pod Śnieżką oferuje na sprzedaż dom wraz z miejscem na prowadzenie działalności gospodarczej w Łomnicy - idealne miejsce do zamieszkania i pracy!

Przestronny dom o powierzchni użytkowej około 160 m² + dodatkowo 150 m² powierzchni przeznaczonej pod działalność gospodarczą. Nieruchomość położona jest na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1544 m².

Dom:

- Powierzchnia użytkowa: około 160 m²
- Ogrzewanie: piec węglowy

- Ciepła woda: bojler elektryczny
- Kanalizacja miejska
- Woda z sieci miejskiej + na działce znajdują się również studnia

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- ✓ Przestronny salon
- ✓ Kuchnia z przyległą spiżarnią
- ✓ Duża łazienka
- ✓ Przedpokój
- ✓ Bezpośrednie wyjście do miejsca na prowadzenie działalności oraz piwnicy

I poziom:

- ✓ Hol
- ✓ 4 sypialnie
- ✓ Przedsiónek
- ✓ Dwa dodatkowe pomieszczenia
- ✓ Druga łazienka
- ✓ Wyjście na strych

Antresola: pełniąca rolę dodatkowej sypialni

Miejsce na prowadzenie działalności:

- 150 m² powierzchni użytkowej
- Dobrze doświetlone, ustawne pomieszczenia
- Doskonałe miejsce na warsztat, magazyn, restaurację lub inną działalność

Do nieruchomości przynależy również duża wiatra gospodarcza

Lokalizacja:

Dom znajduje się w malowniczej miejscowości Łomnica (powiat karkonoski), otoczonej bujną zielenią i licznymi atrakcjami turystycznymi. To idealne miejsce dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku – w pobliżu znajdują się urokliwe szlaki piesze i rowerowe, które prowadzą przez zapierające dech w piersiach krajobrazy Karkonoszy.

Zaledwie kilka minut drogi dzieli nieruchomość od Karpacza – jednej z najpopularniejszych miejscowości turystycznych w Polsce. Karpacz oferuje liczne atrakcje, takie jak Świątynia Wang, wyciągi narciarskie czy trasy widokowe na Śnieżkę. To idealne miejsce zarówno do wypoczynku, jak i inwestycji w działalność gospodarczą związaną z turystyką.

Lokalizacja łączy w sobie spokój i kontakt z naturą, a jednocześnie zapewnia szybki dostęp do wszystkich udogodnień większych miast. To doskonałe miejsce zarówno do zamieszkania, jak i do prowadzenia biznesu w otoczeniu wyjątkowego górskiego klimatu

****Istnieje możliwość dokupienia działki budowlanej w bezpośredniej granicy o powierzchni 1995 m2!****

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena: 1.065.000 zł

Agent Monika Szmer 570-202-084

Nr licencji właściciela biura : 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego

szczegóły oferty

Symbol	70/NPS/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena	1 065 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski	Miejscowość	Łomnica
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	250, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 544, 00 m ²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, OKNO NA POKÓJ	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	2
Drogajazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	6	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI, KAFLE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Strych	TAK

kontakt do agenta



Monika Szmer

Pośrednik nieruchomości

☎ 570-202-084

✉ szmer.pod.sniezka@gmail.com



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-pod-sniezka.pl**