

Dom na sprzedaż - Radomierz

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **174,20 m²**, pow. działki: **1 576,00 m²**,



opis nieruchomości

TYLKO U NAS!

Biuro nieruchomości "Pod Śnieżką" ma do zaoferowania dom wolnostojący, jednorodzinny w stanie surowym otwartym w Radomierzu.

Na sprzedaż oferujemy nowoczesny dom jednorodzinny zlokalizowany w malowniczej miejscowości Radomierz. Nieruchomość wyróżnia się wspaniałym widokiem na góry oraz przemyślaną architekturą zgodną z projektem budowlanym "Czajka (Y)".

Podstawowe parametry budynku:

- **Powierzchnia zabudowy:** 90,7 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 105,2 m²

- **Powierzchnia całkowita:** 174,2 m²
- **Kubatura:** 480 m³
- **Wysokość kalenicy:** 8,81 m
- **Powierzchnia działki:** 1576 m²

Opis funkcjonalny:

Dom składa się z parteru i poddasza użytkowego. Na parterze zaprojektowano przestronną strefę dzienną, która obejmuje salon, kuchnię oraz łazienkę, a także pomieszczenie gospodarcze. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie, łazienka oraz garderoba dostępna z jednej z sypialni.

Konstrukcja i materiały:

- **Fundamenty:** wykonane zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
- **Ściany fundamentowe:** dwuwarstwowe (TERMO ORGANIKA Gold Fundament 10 cm, bloczki betonowe 30 cm) oraz trójwarstwowe (bloczek betonowy 12 cm, izolacja TERM ORGANIKA).
- **Ściany zewnętrzne:** wykonane z bloczków Ytong, z izolacją TERM ORGANIKA Platinum Plus (12 cm) i wykończone tynkiem cienkowarstwowym.
- **Dach:** drewniana konstrukcja krokwiowa, pokryta dachówką ceramiczną.

Piękna, przestronna działka:

Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest **duża działka o powierzchni 1576 m²**, która daje mnóstwo możliwości do zagospodarowania. Można na niej stworzyć wymarzony ogród, plac zabaw dla dzieci, altanę lub strefę relaksu z miejscem na grilla. Otoczenie domu zapewnia prywatność i ciszę, co czyni go prawdziwą oazą spokoju.

Położenie:

Nieruchomość położona jest w otoczeniu malowniczych terenów, w bliskim sąsiedztwie lasów i łąk, co sprawia, że można tu odetchnąć od miejskiego zgiełku. To doskonała lokalizacja zarówno na rekreacyjne spacer, jak i rowerowe wyprawy po urokliwych szlakach. W pobliżu znajdują się również atrakcje turystyczne, które czynią tę ofertę jeszcze bardziej wyjątkową.

Link do projektu : <https://www.tooba.pl/projekt-domu-Czajka-Y-TSP-839>

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Cena 549 000 zł

Agent Rafał Gurlaga, kontakt 791-468-698

Nr licencji właściciela biura: 27854

Pomagamy również w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

szczegóły oferty

Symbol	76/NPS/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	SUROWY OTWARTY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	549 000, 00 PLN
Stara cena	585 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Miejscowość	Radomierz	Powierzchnia całkowita	174, 20 m²
Powierzchnia działki	1 576, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	105, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	10, 00 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	5, 80 m²	Liczba WC	2
Powierzchnie WC	1, 70 m²	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Osobne WC	TAK		

kontakt do agenta



Rafał Gurlaga

Pośrednik nieruchomości

☎ 791-468-698

☎ 570-202-084

✉ gurlaga.pod.sniezka@gmail.com

